

Số: 655/TB-THADS

TP. Thái Nguyên, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 05/2022/QĐST-KDTM ngày 13/9/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 10/01/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 19/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 24/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án về việc không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên ngày 14/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2024//270/CT-CNVB ngày 08/7/2024 của Chi nhánh thẩm định giá và đấu giá Việt Bắc-Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá số 424/TB-THADS ngày 29/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 635/TB-THADS ngày 25/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 11/QĐ-CCTHADS ngày 18/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 2) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (Lần 3) số 101-8/TB-NAP.TN ngày 30/10/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Quốc gia. (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).





Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1389, tờ bản đồ số 4, diện tích 838,5m<sup>2</sup> (trong đó đất ở: 400 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm: 438,5 m<sup>2</sup>) - địa chỉ: phường Phú Xá, TP Thái Nguyên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

+ Nhà thứ nhất: diện tích 36,58m<sup>2</sup> (rộng 5,9m; dài 6,20m), xây năm 2004, loại nhà cấp 4, hai tầng đổ mái bằng.

+ Nhà thứ hai: diện tích 96,46m<sup>2</sup> (rộng 4,55m; dài 21,20m), xây năm 2016 loại nhà cấp 4 hai tầng, bê tông cốt thép, mái tầng 2 lợp xô xi măng. *(Vị trí các thửa đất theo kết quả đo đạc của công ty THHH Hà Nguyên Châu).*

+ 01 (Một) Cây nhãn đường kính khoảng 30cm.

Các tài sản trên của: Ông Liêu Chí Anh, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Muôn, sinh năm 1979 (đều đã chết) - địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên bị kê biên để thi hành án.

Giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 952661, số vào sổ cấp Giấy CNQSDĐ số CH1798/NTC do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2014 cho ông Liêu Chí Anh và bà Nguyễn Thị Muôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày đăng thông báo đến hết ngày **18/11/2024** tại nơi có tài sản - địa chỉ: Tổ 6, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, không tính ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày **18/11/2024** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên *(trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).*

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là: **4.247.755.020đ** *(Bốn tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu bảy trăm năm mươi lăm nghìn không trăm linh hai đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng**/hồ sơ.



- Tiền đặt trước: **420.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong 3 ngày làm việc: Ngày 18;19; 20/11/2024

- Bước giá: **2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

\* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao CMND/CCCD của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Đúng **15 giờ 30 phút ngày 21/11/2024** tại VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội - Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728 và Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Số 76 đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên (trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Phú Xá;
- Viện kiểm sát nhân dân TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Luru: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Đức Nam**

1

2

3

4