

Số: 1097/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án: Số 777/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và số 126/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1046/TB-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ các Thông báo đấu giá tài sản số 2711/TB-QTC ngày 29/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (được gửi kèm theo Thông báo này);*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 475,0 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị 200,0 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, Đất TCLN 275,0 m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 7/2063) và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trệt cấp IV có diện tích xây dựng 66,82 m<sup>2</sup>, kết cấu: Nền lát gạch men, tường xây gạch (tường mặt sau không gia trát), quét vôi màu, mái lợp tôn, xà gồ gỗ; trần la phong nhựa, ô tơ cao 3m; Nhà bếp có diện tích xây dựng 15, 87 m<sup>2</sup>; sân xi măng, nhà vệ sinh + nhà tắm, mái che thuộc thửa đất số 195, tờ bản đồ số 31 (Thửa đất cũ số 299, tờ bản đồ cũ số 18) có địa chỉ tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BL 681641 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày 30/7/2013, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 20/7/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt với giá khởi điểm là 2.146.046.950 đồng (Hai tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm năm mươi đồng).

- Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.017,0 m<sup>2</sup> (đất TCLN), thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064 thuộc thửa đất số 211, tờ bản đồ số 31 (Thửa đất cũ số 203, tờ bản đồ cũ số 31) có địa chỉ tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CB 192211 do UBND thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cấp ngày



01/12/2015, cập nhật thay đổi gần nhất ngày 20/7/2022 đứng tên bà Trần Thị Ánh Nguyệt với giá khởi điểm là 1.311.930.000 đồng (Một tỷ, ba trăm mười một triệu, chín trăm ba mươi ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 13/11/2024 đến ngày 15/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Khối phố An Hà Trung, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 19/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản: 3.457.976.950 đồng (Ba tỷ, bốn trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi sáu ngàn, chín trăm năm mươi đồng).

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng mua bán, phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 690.000.000 đồng (Sáu trăm chín mươi triệu đồng)/1 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có uỷ quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 – Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian tiền đặt trước: Từ ngày 19/11/2024 đến 17h00 ngày 21/11/2024.

- Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản 4224422497979 mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Trường Xuân, Quảng Nam.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 22/11/2024.

- Địa điểm đấu giá (dự kiến): Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trọn gói 02 (Hai) tài sản bằng hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá (không hạn chế số vòng đấu), theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường An Phú, Tân Thạnh;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Chí Thọ**

