

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂN AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18.38/TB-THADS

Tân An, ngày 29 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 59/2022/QĐST-DS ngày 07/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 153/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 23/11/131/BĐSLA ngày 30/11/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 449/TB-ĐG ngày 24/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 378, tờ bản đồ số 32, diện tích thực tế 132,6m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Quang Đại 38,7m²), loại đất ODT, tọa lạc tại khu phố Bình Phú, Phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Đất có tứ cận: phía Đông giáp thửa đất số 377, phía Tây giáp lối đi công cộng, phía Nam giáp đường Nguyễn Quang Đại, phía Bắc giáp thửa



đất số 352 theo Trích đo địa chính số 849-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 13/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình xây dựng:

+ Nhà chính: loại nhà cấp 4, có diện tích 79,46m². Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch men, trần prima, mái tole, cửa chính bằng kính cường lực (10ly) + 1 lớp cửa cuốn, cửa sau khung gỗ ốp kính mờ (gồm 01 phòng khách; 02 phòng ngủ, hệ thống cửa bằng gỗ; 02 nhà vệ sinh liên kề, có thiết bị WC gồm xí bệt, lavabo; 01 phòng bếp, kệ bếp xây gạch, bề mặt kệ ốp gạch bóng), nhà có đầy đủ hệ thống điện nước riêng.

+ Mái che 1: mái tole, kèo thép, nền gạch, trần Prima, diện tích 28m².

+ Mái che 2: mái tole, kèo thép, nền gạch, có 01 cửa khung sắt, diện tích 16,44m².

+ Tường rào 1: Xây gạch, cao 3m, dài 19,25m.

+ Tường rào 2: xây gạch, cao 1,7m, dài 5,5m.

+ Hàng rào: khung thép hộp, tường ốp gạch (3,85m x 2,1m).

+ Cửa rào: bằng thép hộp (2,55m x 2,37m).

+ Trụ cổng: trụ bê tông cốt thép, ốp gạch (0,3 x 0,3 x 2,16)m x 2.

Nhà chưa được chứng nhận quyền sở hữu, chưa được cập nhật vào giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/10/2024 đến 17h 00 phút ngày 03/12/2024. Địa điểm xem tài sản: tại nơi toạ lạc thửa đất.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật): từ ngày 28/10/2024 đến 17h 00 phút ngày 03/12/2024. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

* Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 1.449.365.580đ

* Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất: nhà ở, công trình xây dựng: 338.994.587đ

**** Tổng giá khởi điểm tài sản: 1.788.360.167đ (một tỷ bảy trăm tám mươi tám triệu ba trăm sáu mươi ngàn một trăm sáu mươi bảy đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm ngàn đồng). Tiền đặt trước (20%): 357.672.033đ (ba trăm năm mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi hai ngàn không trăm ba mươi ba đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ ngày 12/8/2024 đến 17h 00 phút ngày 17/9/2024. Địa điểm đăng ký: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và có đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân hoặc bản photo kèm theo bản chính đối chiếu, ...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

+ Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 449/QC-TP ngày 23/10/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08h30 phút ngày 06/12/2024. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0272.3.581.359. Fax: 0272.3.581.337. Email: daugiatienphong@gmail.com. Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu toà án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- UBND phường 5;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Tân An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Thanh Lam

