

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THẠNH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1185~~/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 53/2023/QĐST-ST, ngày 17/7/2023; Quyết định số 68/2023/QĐST-ST, ngày 15/8/2023; Quyết định số 14/2023/QĐCNHGT-DS, ngày 23/8/2023, số: 32/2024/QĐST-DS ngày 15/5/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số: 46/2024/QĐST-DS ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ quyết định Thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS, ngày 19/7/2023; số 874/QĐ-CCTHADS, ngày 28/8/2023; số 898/QĐ-CCTHADS, ngày 06/9/2023; số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 16/8/2023; số 102/QĐ-CCTHADS ngày 17/10/2023; số 156/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023; số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024; số 593/QĐ-CCTHADS, số 594/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08/5/2024; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024; số 651/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024; số 716/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2024, số: 767/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA tại chứng thư thẩm định giá số: 24809/CT-TĐG

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 451/TB-ĐG ngày 24/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Thét, sinh năm 1986; bà Huỳnh Thị Kim Ngân, sinh năm 1984; Cùng địa chỉ: ấp Cả Cỏ, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Địa chỉ liên hệ: Đường Phạm Ngọc Thuận (đường 21), khu dân cư vượt lũ khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 590, tờ bản đồ số 13, loại đất RSX, diện tích 5.793m²
- Thửa đất số 598, tờ bản đồ số 13, loại đất LUC, diện tích 3.746m²
- Thửa đất số 1188, tờ bản đồ số 13, loại đất RSX, diện tích 6.000m²
- Thửa đất số 614, tờ bản đồ số 13, loại đất BHK, diện tích 3.550m²
- Thửa đất số 638, tờ bản đồ số 13, loại đất LUC, diện tích 3.910m²

* Cây trồng trên đất:

- Trên thửa đất số 614: có 3.550m² cây Bạch đàn
- Trên thửa đất số 638: có 3.910m² cây Tràm
- Trên thửa đất số 598: có 3.746m² cây Tràm
- Trên thửa đất số 590: có 5.793m² cây Tràm
- Trên thửa đất số 1188: có 6.000m² cây Tràm

Địa chỉ các thửa đất: ấp Đá Biên, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

* Tài sản của ông Trần Văn Thét, bà Huỳnh Thị Kim Ngân do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian, địa điểm xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024. Địa chỉ: tại nơi tọa lạc các thửa đất tại ấp Đá Biên, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm của tài sản đưa ra bán đấu giá là: **1.489.400.782đ** (*một tỷ, bốn trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm ngàn, bảy trăm tám mươi hai đồng*).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ.
 - Tiền đặt trước (20%): 297.880.156 đồng (hai trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ngàn, một trăm năm mươi sáu đồng).
 - Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 03/12/2024 đến 11h30 ngày 05/12/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): từ ngày 28/10/2024 đến 17h00 ngày 03/12/2024

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4, điều 38 của Luật này. Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y giấy chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/ giấy phép kinh doanh hoặc photo và mang theo bản chính để đối chiếu,...nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định.

- Tuân thủ theo quy chế cuộc đấu giá số: 451/QC-TP ngày 23/10/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **ngày 06/12/2024 (vào lúc 10h00)**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 02723.581.359 ; Fax: 02723.581.337. Hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, Long An. (*Chấp hành viên Trần Văn Tuấn - ĐT: 0903.260.163*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Trần Văn Thét và bà Huỳnh Thị Kim Ngân) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền



thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT quốc gia về BDGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tuấn

