

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1242/ TB - CCTHADS

Đông Hà, ngày 25 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 335/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 1017/TB-CCTHADS ngày 30/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ phụ lục Hợp đồng số 01- 50.120/2024/PLHĐ – ĐG ngày 22/10/2024 về việc điều chỉnh, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 50/2024/HĐĐG ngày 13/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 726/TBĐG - CTMT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 727/QCĐG - CTMT ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ thi hành án và các văn bản pháp luật có liên quan;



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MIỀN TRUNG

Địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

b. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 218,6 m² thuộc thửa đất số 214, tờ bản đồ số 24; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Theo Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 008443 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Quảng Trị cấp ngày 08/6/2017 mang tên hộ ông Nguyễn Hoàng Anh và bà Trần Thị Yến; Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 219.0m², Tuy nhiên, diện tích kê biên bán là 218,6m² (theo Sơ đồ khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Trị - Chi nhánh thành phố Đông Hà cung cấp ngày 26/6/2024). Tài sản trên đất là ngôi nhà 01 ngôi nhà xây 02 tầng kiên cố và các tài sản khác gắn liền trên đất.

Địa chỉ tài sản tại: Số 184 Lý Thường Kiệt, khu phố 10, Phường 5, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 16 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại địa chỉ có tài sản nói trên (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.056.316.810 đồng** (Bốn tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm mười sáu nghìn, tám trăm mười đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng/ 01 hồ sơ** (không hoàn lại).

Bước giá: **41.000.000 đồng** (Bốn mươi một triệu đồng).

Tiền đặt trước: **410.000.000 đồng** (Bốn trăm mười triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá có thể nộp hồ sơ theo đường Bưu điện theo địa chỉ: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị. Những hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đến sau 17h00 ngày 11/11/2024 sẽ không hợp lệ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc **8 giờ 00 ngày 14/11/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: 16 Trần Nhật Duật, Khu phố Tây Trì, Phường 1, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 1;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Đông Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Q.Trị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Miên

