

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PƯH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1089 TB-CCTHADS

Chư Pưh, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 11 năm 2022 và số 472/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 210/2024/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 31/10/2024 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 210/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 31/10/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Đại Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Bà **Phạm Thị Lam** – Địa chỉ: Thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông **Phan Văn Linh** – Địa chỉ: Thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai, gồm:

***Tài sản 3: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 171 + 172 + 173, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh (nay là thôn Thủy Phú), xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.**

1/Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 171, tờ bản đồ số 17:

- Số địa chính : Thửa đất số 171, tờ bản đồ số 17.
- Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 13 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023.
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 52.
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 171 có kích thước: 7,60m.
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 60 có kích thước: 25,65m.
 - + Phía Bắc giáp thửa đất số 173 có kích thước: 26,07m.



- Diện tích khu đất : 97 m² (so với Giấy CN QSDĐ số CH 994837 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2018 thì đúng với giấy CN QSDĐ).
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng : Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 172, tờ bản đồ số 17:

- Số địa chính : Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 17.
- Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 13 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023.
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 172 có kích thước: 7,60m.
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 53 có kích thước: 15,80m.
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 131 có kích thước: 23,09m.
 - + Phía Bắc giáp thửa đất 173 có kích thước: 44,27m.
- Diện tích khu đất : 572,4 m² (so với Giấy CN QSDĐ số CH 994837 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2018 thì đúng với giấy CN QSDĐ).
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng : Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3/ Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 173, tờ bản đồ số 17:

- Số địa chính : Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 17.
- Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 13 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023.
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 52 có kích thước: 67,00m.
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 53 có kích thước: 24,25m + 31,14m + 25,02m.
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 171, 172 có kích thước: 44,27m + 26,07m.
 - + Phía Bắc giáp thửa đất 52 có kích thước: 38,33m.
- Diện tích khu đất : 3.400,7 m² (so với Giấy CN QSDĐ số CH 994837 do UBND huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/10/2018 thì đúng với giấy CN QSDĐ).
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng : Đất trồng cây lâu năm: đến tháng 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng đất : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 250 trụ tiêu (trụ bằng cây keo) dây tiêu, kém phát triển

Giá khởi điểm TS3: **48.711.411** đồng (Bốn mươi tám triệu bảy trăm mười một nghìn bốn trăm mười một đồng).

- 1. Tổng giá khởi điểm tài sản 3 là: 48.711.411** đồng (Bốn mươi tám triệu bảy trăm mười một nghìn bốn trăm mười một đồng).
- 2. Tiền đặt trước:** Tài sản 3 là: 9.740.000 đồng.
- 3. Phí hồ sơ tham gia đấu giá:** TS3: 100.000 đồng/hồ sơ.
- 4. Thời gian xem tài sản:** Ngày 01/11/2024 và ngày 05/11/2024. (giờ hành chính)
- 5. Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản tọa lạc.
- 6. Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 01/11/2024 đến 15 giờ, ngày 19/11/2024. (giờ hành chính)
- 7. Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).
- 8. Ngày; Địa điểm đấu giá dự kiến:** Tài sản 03 Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/11/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
- 9. Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.
- 10. Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
- 11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
- 12. Thông tin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết; cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Blứ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Văn Huy

