

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2777TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

Kính gửi:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam;
- Bà Mai Thị Mỹ Tâm.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 149/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 66/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 176/CV-NV ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Bà Đình, Thành phố Hồ Chí Minh. (đại diện theo ủy quyền ông Lê Hồng Sơn – Giám đốc Phòng giao dịch Tân Định – Agribank Chi nhánh Sài Gòn.

**Người phải thi hành án:** Bà Mai Thị Tươi, (đại diện theo ủy quyền là bà Mai Thị Mỹ Tâm), địa chỉ: Số 16 đường Nguyễn Thị Kiều, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà Mai Thị Mỹ Tâm, địa chỉ: Số 16 đường Nguyễn Thị Kiều, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 đã thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2) đối với tài sản là:

Quyền sở hữu nhà ở quyền sử dụng đất ở thuộc thửa đất số 620, tờ bản đồ số 21, phường Hiệp Thành, Quận 12, theo giấy chứng nhận số BE 648446, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01562 do Ủy ban nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

cấp ngày 24/06/2011, cập nhật biến động ngày 07/11/2019 cho bà Mai Thị Mỹ Tâm. Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ số 74/4, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh (số mới: 16 đường Nguyễn Thị Kiều, tổ 1, khu phố 1, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Theo Giấy chứng nhận:**

• **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 620; Tờ bản đồ số: 61
- Diện tích: 56,8 m<sup>2</sup>. Sử dụng riêng: 56,8 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

• **Nhà ở:**

- Diện tích xây dựng: 49,5 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 67,4 m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tole
- Số tầng: 01 + lửng.
- Thời hạn sở hữu: Lâu dài.

**Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số HD: 2113/HĐĐĐ/MC** ngày 13/03/2024 của Công ty cổ phần xây dựng đầu tư Minh Cát được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2024.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 59,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích xây dựng: 59,9 m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng: 119,8 m<sup>2</sup>.
- Số tầng: 1 lầu + 1 trệt.

Tài sản bán đấu giá nêu trên, hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày 30/9/2024 đến 17 giờ ngày 29/10/2024 theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 144/2024/TBĐG-NV ngày 30/9/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt và Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 4) số 2024/TB-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có khách hàng đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung) năm 2014: Chấp hành viên thông báo đến bà Mai Thị Mỹ Tâm được biết và Thông báo đến Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam về quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án sau 02 (hai) lần giảm giá bán đấu giá không thành; Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mỗi lần giảm giá không vượt quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó nếu Ngân hàng từ chối nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM để đăng tải;
- Lưu: VT, HSTHA.

