

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TAM KỲ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 01 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 51/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 271/QĐ-CCTHADS và Quyết định Thi hành án số 272/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Thông báo số 939/TB-THADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, địa chỉ: số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ.

**2. Tên tài sản đấu giá:** Tài sản đã được kê biên để thi hành án gồm:

- Toàn bộ diện tích đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 657 (Lô C -42+ C - 43), tờ bản đồ số 12, địa chỉ: khu dân cư cán bộ công nhân viên Bưu điện tỉnh Quảng Nam, phường Hòa Thuận, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 319405, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 04052, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 09.7.2020, cập nhật chuyển nhượng cho bà Hoàng Nguyễn Khánh Trang ngày 24.11.2020.

Giá thẩm định: **5.007.056.000 đồng** (Năm tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, không trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đề nghị tham gia tổ chức đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (thể hiện đầy đủ 5 nội dung theo mục 3 của Thông báo này).

**5. Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc** (từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 11 năm 2024).

**6. Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ gửi trực tiếp và có ký nhận của bộ phận giao nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ - 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Tam Kỳ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Nguyễn Đức Tường*

**Nguyễn Đức Tường**