

Số: 42 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 489/2020/HS-PT ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 479/2019/HS-ST ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (PC10) ngày 13/02/2017 (kèm theo danh sách) và biên bản kê biên ngày 23 tháng 02 năm 2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 142/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 150/HĐ-ĐG ngày 24/7/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần 02 ngày 28/10/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá số 5235/TTĐG ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1733, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh:

- Vị trí: Thửa đất số 1733, tờ bản đồ số 3 (Theo tài liệu năm 2003 thuộc một phần thửa 1 tờ bản đồ số 79), phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích đất: 4025 m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích đất thuộc phạm vi lộ giới: 15 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất không thuộc phạm vi lộ giới: 4010 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.



\* Quy hoạch: căn cứ công văn số 382/SQHKT-QHKTT ngày 28/01/2022 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh, một phần diện tích đất thuộc GA2, còn lại thuộc quy hoạch đất đường giao thông (đường Mai Chí Thọ: lộ giới 100m), chức năng sử dụng đất: Đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật - Đất nhà ga trung tâm GA5.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 1733, tờ bản đồ số 3, phường An Phú, Quận 2 (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ: Chấp hành viên Thái Xuân Sơn, số điện thoại: 0942.44.33.66)

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 196.737.055.184 (Một trăm chín mươi sáu tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm tám mươi bốn) đồng

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ hồ sơ

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là **39.347.411.037 đồng** tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (giờ hành chính).

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/11/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:
  - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
  - + Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
  - + Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
  - + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 15 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Tp. Hồ Chí Minh;

Điện thoại: 090.285.3685 (ĐGV Đặng Phi Anh)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

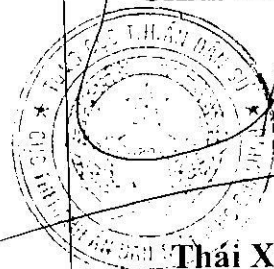
Lưu ý: Cá nhân, tổ chức đăng ký mua tài sản có trách nhiệm tìm hiểu kỹ về tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản được Cục Thi hành án dân sự nêu trong thông báo bán đấu giá và tại các cơ quan có thẩm quyền quản lý nhà, đất trước khi đăng ký mua tài sản. Kể từ thời điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản mà tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có khiếu nại, thắc mắc liên quan đến tình trạng pháp lý, vị trí, diện tích và hiện trạng tài sản, Cục Thi hành án sẽ không xem xét giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường An Phú, TP.Thủ Đức;
- Viện KSND TP.HCM (để kiểm sát);
- Trang TTĐT Cục THADS, Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Xuân Sơn**

