

Mẫu số: D23-THADS.

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG TRỊ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ
Số: 1273/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Trị, ngày 01 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 09/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 203/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2022, Quyết định thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Công văn số 05/DS-TA ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ban hành theo Chứng thư Thẩm định giá số 461/2024/0067/NSTHA/QTI/SGV ngày 20/9/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1211/TB-CTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị;

Do không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị, địa chỉ: 12 - 14 đường Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 72 m² tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 213798 do UBND thị xã Đông



Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp ngày 14/10/2005 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa;

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 181,3m² tại thửa đất số 158 +159, tờ bản đồ số 40; địa chỉ thửa đất tại Phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y531997 do UBND thị xã Đông Hà (nay là thành phố Đông Hà) cấp ngày 29/12/2003 cho hộ ông Hoàng Đức Dy và bà Võ Thị Tương Hòa.

-Tài sản gắn liền với các thửa đất trên là gồm 01 ngôi nhà xây kiên cố 4 tầng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (giá trị tài sản được thẩm định): **7.391.961.000 đồng** (Bảy tỷ ba trăm chín mươi một triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Cụ thể:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác: Quy mô tổ chức hoạt động đảm bảo thực hiện tốt công việc.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- Hồ sơ pháp lý đăng ký hoạt động doanh nghiệp đấu giá tài sản;
- Phương án tổ chức đấu giá và thù lao dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực kinh nghiệm;
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 08 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà tỉnh Quảng Trị.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 12 - 14 đường Phạm Ngũ Lão, Phường Đông Thanh, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Trị (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân TP Đông Hà;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Miên

