

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Số: *1226*/TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019, Bản án số 179/2019/DS-ST ngày 05/11/2019, Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số 63/QĐ- CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số 66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ- CCTHADS ngày 24/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 14);

Theo Hợp đồng số 39.7/2024/HĐSĐBS ngày 25/10/2024 (lần 07) sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐDVĐGTS ngày 29/5/2023 và Thông báo số 39.7/2024/TB-ĐGTS ngày 28/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm: Người được thi hành án:

1. Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Bà Huỳnh Thị Chênh, sinh năm: 1964, địa chỉ: số 239-241, đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tòa nhà E-R-S-05-TP. Hồ Chí Minh nay địa chỉ mới: số nhà 5, ngách 22, ngõ 269, đường Lạc Long Quân, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Hà Nội).

3. Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

san khác gắn liền với đất số CE 889253, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/3/2017 cho bà Dương Tuyết Thu đã chuyển nhượng cho Dương Tuấn Tài

**Chiều theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 889253, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/3/2017 cho bà Dương Tuyết Thu đã chuyển nhượng cho Dương Tuấn Tài

+ Hương Bắc giáp đường bê tông;  
+ Hương Nam giáp đất ông Dương Công Thành;  
+ Hương Tây giáp đất ông Dương Công Thành;  
+ Hương đông giáp đất ông Đoàn Hoàng Hiệp, Đoàn Mãn Xuyên;

*Tư cản:*

đứng tên trên mục kê đã nhân chuyển nhượng của bà Dương Tuyết Thu;  
15, tòa lác tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Ông Dương Tuấn Tài  
đất ODT: 88,3m<sup>2</sup>, phần còn lại là đất trồng cây lâu năm) thửa số 46, tờ bản đồ số

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 105,1m<sup>2</sup> (Trong đó:

gĩa:

đất ODT: 88,3m<sup>2</sup>, phần còn lại là đất trồng cây lâu năm) thửa số 46, tờ bản đồ số 15, tòa lác tại phường 7, thành phố Cà Mau, Ông Dương Tuấn Tài

**Cách thức bán, đấu giá từng tài sản:**

Kinh Xang Bắc Liêu, xóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau.

Tuần Tài, Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, địa chỉ: số 15, san gắn liền với các thửa đất và máy móc thiết bị; Tài sản kê biên của ông Dương

**4. Tài sản đấu giá:** 02 Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, tài

Số 15/2, đường Lâm Thanh Mậu, Phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi; -

+ Tài sản 2: 15h 30 phút; ngày 28/11/2024;

+ Tài sản 1: 15h 00 phút; ngày 28/11/2024;

- Thời hạn tổ chức đấu giá dự kiến:

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Cà Mau

Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố

Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thanh Mậu, Phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Đất Mũi;

bản đấu giá công khai các tài sản sau:

Bắc Liêu, xóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức

Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xang

bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do

15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016,

Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày

Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do

8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Bà Trần Thủy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, xóm 8, phường

Trung Dũng Thành, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành

5. Ông Đặng Minh Hải, sinh năm: 1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông

số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toàn, sinh năm: 1970), địa chỉ:

4. Ông Đặng Minh Quang, sinh năm: 1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông

ngày 16/3/2017

**Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 46:**

- Nhà máy tầng trệt của ông Dương Tuấn Tài kê biên thực tế: (diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 77,74m<sup>2</sup>; diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 47,16m<sup>2</sup>); Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riềng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần, trần BTCT, cao 3,8m;

+ Khu máy đồ: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riềng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần;

+ Sàn nước nền lát gạch Cesamic, thành chặn nước xung quanh xây gạch, mặt dán gạch Cesamic;

+ Kệ bếp xây cao 0,8m, mặt ốp đá granit, mặt đứng dán gạch Cesamic;

+ Cầu thang sắt: khung sườn sắt, bậc sắt, lan can sắt, dưới gầm cầu thang có Wc;

+ WC: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, xây tường tô 2 mặt, mặt trong ốp gạch cao 1,6m, trần tấm smastmboard, kèo sắt hộp, xí bệt, có hầm tự hoại;

+ Cầu thang BTCT: khung sườn BTCT bậc xây gạch ốp đá granit, lan can gỗ cao 0,9m dưới gầm cầu thang có nhà kho;

+ Nhà kho khung sườn BTCT, xây tường tô 2 mặt, trần BTCT, cửa sắt;

Tầng 1: diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 94,39m<sup>2</sup>; (diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 35,48m<sup>2</sup>; phần diện tích xây dựng lẫn không gian lõi đi chung 22,87m<sup>2</sup>);

Kết cấu khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riềng mặt trước 20cm, trần BTCT kết hợp thạch cao, mái BTCT, cao 3,3m

+ Ban công: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, không mái, lan can gỗ 0,9m;

+ Sân thượng: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, 01 phần không mái, 01 phần có mái BTCT, trần thạch cao, tường xây tô 2 mặt;

+ Bàn xây gạch: cao 0,9m, mặt ốp gạch Cesamic

+ Hồ xây gạch 20cm, cao 0,4m, mặt ốp gạch Cesamic

+ WC1: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần BTCT, vách xây tường tô 2 mặt, mặt trong ốp gạch Cesamic cao 1,6m, xí bệt có hầm tự hoại;

+ Phòng Ngủ: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần thạch cao, vách xây tường tô 2 mặt,

+ Hành lang: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần BTCT, vách xây tường tô 2 mặt,

+ Cầu thang sắt: khung sườn sắt, bậc sắt, lan can sắt, dưới gầm cầu thang có Wc;

+ Nhà kho khung sườn BTCT, xây tường tô 2 mặt, trần BTCT, cửa sắt

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: từ (thửa 03, thửa 08, thửa 09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là: 1.251.6m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Trong đó:

+Thửa số 03 có diện tích: 877,7m<sup>2</sup> (trong đó: 397,9m<sup>2</sup> là đất ở, còn lại là đất

trồng cây lâu năm)  
 + Thửa số 08 có diện tích: 40,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)  
 + Thửa số 09 có diện tích: 40,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)  
 + Thửa số 11 có diện tích: 40,0m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)  
 + Thửa số 13 có diện tích: 212,2m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)  
 + Thửa số 15 có diện tích: 41,7m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm)  
**Tư cản:**  
 + Hưng đồng giáp đất bà Vương Thị Tuyết, Đặng Cẩm Vân, Đặng Cẩm Hưng;  
 + Hưng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Ô và bà Lai Thị Chiên;  
 + Hưng Năm giáp đất Mã Thị Hưng, Quách Thị Cẩm Giang;  
 + Hưng Bắc giáp lộ giao thông đường bê tông;  
**Chiều theo:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 889047, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 16/9/2016 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng;  
**Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với thửa 432:**  
 + Nhà tầng trệt diện tích xây dựng 376,34m<sup>2</sup>; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đã BTCT có gia cố trụ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường to 2 mét, trần BTCT; Sảnh tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 02 đèn chùm, 1 bình nóng lạnh, 1 tủ lạnh Alaska (đá qua sử dụng)  
 + Nhà tầng 1 diện tích xây dựng 293,29m<sup>2</sup>; (phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 13,44m<sup>2</sup>) Kết cấu khung sườn BTCT, móng đã BTCT có gia cố trụ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường to 2 mét, trần BTCT; Sảnh tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 01 đèn chùm, 1 bình nóng lạnh, 1 tủ lạnh Alaska (đá qua sử dụng)  
**Đầy Nhà trọ 1** diện tích XD: 52,06m<sup>2</sup>; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đã BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường to 2 mét kết hợp tôn, mái toli tráng kẽm;  
**Đầy Nhà trọ 2** diện tích XD: 186,40m<sup>2</sup>; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đã BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường to 2 mét kết hợp tôn, mái toli tráng kẽm;  
 + Phòng 101: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang (đá qua sử dụng)  
 + Phòng 102: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đá qua sử dụng)  
 + Phòng 103: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đá qua sử dụng)  
 + Phòng 104: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đá qua sử dụng)  
 + Phòng 105: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đá qua sử dụng)  
 + Phòng 106: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đá qua sử dụng)  
 + Phòng 107: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đá qua sử dụng)

- + Phòng 108: 01 ti vi samsung bề màn hình, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 109: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Sharp (đã qua sử dụng)
- + Phòng 110: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 111: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Hành lang tầng 2: 01 đèn huỳnh quang dài 1,2m;
- + Phòng 201: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 202: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 203: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 204: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đã qua sử dụng)
- + Phòng 205: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- + Phòng 206: 01 quạt senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 207 nhà kho trống;
- + Phòng 208: 02 Ti, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 209: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 210: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- + Phòng 211: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- + Phòng 212: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 213: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 214: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 215: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)

**Hành lang tầng 3: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)**

- + Karake 1: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
- + Karake 2: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
- + Karake 3: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
- + Karake 4: Đèn LED 07 màu, 1 máy lạnh Puniki; (đã qua sử dụng)
- + Tầng thượng diện tích nằm trong giấy chứng nhận 144,34m<sup>2</sup>; diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận: 13,45m<sup>2</sup>; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần thạch cao, mái tol tráng kẽm, trong phòng có ốp tấm xốp cách âm, cửa đi là cửa cách âm;

**Dãy nhà trọ 3 diện tích XD 90,90m<sup>2</sup>**; Kết cấu khung sườn + móng BTCT, xà gồ gỗ, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần phòng ngủ và Wc la phong nhựa còn lại không trần, mái tol tráng kẽm,

**Nơi có tài sản:** tại phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

ngày, phương tiện đi tự túc) hoặc xem hồ sơ pháp lý, giấy tờ về quyền sở hữu, nhu cầu xem tài sản thì đăng ký với Công ty đầu tư địa phương Đất Mũi trước 01 nơi có tài sản, địa chỉ: phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (khách hàng có

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/11/2024 và ngày 22/11/2024 tại đầu tư, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.  
- Trường hợp khách hàng không đồng ý đầu tư mà không thuộc trường hợp không được nhân lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đầu tư, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Trường hợp khách hàng tham gia đầu tư hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển 27/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đầu tư.

vào tài khoản của Công ty đầu tư địa phương Đất Mũi trước 00 phút, ngày 27/11/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đầu tư.  
- Khách hàng tham gia đầu tư đặt trước vào tài khoản của Công ty đầu tư địa phương Đất Mũi trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước bảo có Mũi; Mỏ tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau.

- Tài khoản giao dịch số: 016191600001 của Công ty đầu tư địa phương Đất Mũi; Mỏ tại Ngân hàng TMCP Đông Á - Chi nhánh Cà Mau.

ngày 27/11/2024 (hết hạn).  
- Nhân tiền đặt trước tham gia đầu tư từ 07h00 ngày 25/11/2024 đến 17h00

nhưng phải trước ngày mở cuộc đầu tư.  
- Trường hợp Công ty và người tham gia đầu tư có thỏa thuận khác một khoản tiền đặt trước 20% giá khởi điểm/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển

7. Tiền đặt trước tham gia đầu tư: khách hàng tham gia đầu tư phải nộp 6. Tiền mua hồ sơ tham gia đầu tư: 500.000 đ/hồ sơ/tài sản.

11/2016/TTLT-BTP-TANĐTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đầu tư thuộc diện

Người mua được tài sản đầu tư phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn, tám trăm đồng) chưa bao gồm GTGT

- Tài sản 2 giá khởi điểm: 6.190.174.800đồng (Sáu tỷ, một trăm chín mươi

- Tài sản 1 giá khởi điểm: 898.770.600đồng (Tám trăm chín mươi tám triệu,

khởi điểm:  
5. Giá khởi điểm của tài sản đầu tư trong trường hợp công khai giá

giả thành thì Chi cục và Công ty không chịu trách nhiệm mới khiêu nại về sau).

phần đầu tư địa phương Đất Mũi trước 03 ngày làm việc. (Sau khi đầu tư địa phương Đất Mũi biết hành

án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty đầu tư địa phương Đất Mũi biết hành tham gia đầu tư, có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Chi cục Thi hành

quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm các vấn đề trên khi đăng kí "san" Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng tài sản, các thông tin

- Tài sản được đầu tư theo phương thức "bán theo hiện trạng thực tế tại tài sản của Chi cục thì hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 26/01/2021.

\* Lưu ý: Tài sản được bán đầu tư và bán giao tài sản cho người mua được tài sản đầu tư theo hiện trạng thực tế và chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài

quyền sử dụng tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau trong giờ hành chính, trừ những ngày nghỉ, lễ.

**9. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- *Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 25/11/2024 (hết hạn) tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản bản photo giấy CMND, CCCD, (cá nhân); bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện, CMND, CCCD, (tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

**10. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

**Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

\* *Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản:*

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp đợt 1, nộp vào tài khoản số **3949.0.9045851.00000** của Chi cục THADS thành phố Cà Mau mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cà Mau.

- *Phương thức thanh toán:* Nộp hình thức chuyển khoản (bằng Việt Nam đồng);

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định pháp luật.

\* *Trách nhiệm làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu, sử dụng tài sản; nộp*

Trần Hữu Lộc

CHẠP HÀNH VIÊN

- Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSNĐ Tp Cà Mau;
- Đảng Trường TTĐT-Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đảng công TTĐT-QG-Bộ Tư Pháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

đầu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đầu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. (Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính. Thông báo này thay cho thư mời chứng kiến và tham gia đầu giá tài sản)

Tô chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản của người có tài sản đầu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tố chức đầu giá tài sản; Công ty sẽ hoàn tiền dứt khoát chi phí nào khác;

11. Khách hàng nộp đơn và tiền đặt trước tham gia đầu giá; Khi có văn bản yêu cầu Tòa án giải quyết.

phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phi tồn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phi tồn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực hành án dân sự quy định:

Trước khi mở cuộc đầu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có hành án dân sự quy định:

- Điều kiện nhân lại tài sản ban đầu giá: theo Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định;

\* Tài sản ban đầu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án

điểm hợp đồng mua bán tài sản đầu giá có hiệu lực và được trừ vào số tiền bán tài sản đầu giá có trích từ tiền bán đầu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành tại thời điểm hợp đồng mua bán tài sản đầu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đầu giá cho người mua được tài sản đầu giá; Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì người mua được tài sản đầu giá phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vì phạm hành chính, tiền điện, tiền điện, tiền nước, vv... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bán tài sản đầu giá.

- Thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển nhượng tài sản đầu giá và nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản từng giá (nếu có).

đồng mua bán tài sản đầu giá, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng hợp đồng mua được tài sản đầu giá từ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí, lệ phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đầu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính có liên quan: