

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN XUYỀN MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 138/TB-CCTHADS

Xuỳên Mộc, ngày 01 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 và Quyết định thi hành án số 300/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuỳên Mộc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuỳên Mộc.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 23.2/24/TB-ĐG ngày 29/10/2024 của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuỳên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu thông báo cho người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín, địa chỉ: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh và người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Hạnh- sinh năm: 1973, địa chỉ: Tổ 5, ấp Thạnh Sơn 1A, xã Phước Thuận, huyện Xuỳên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của của bà Bùi Thị Hạnh, như sau:

a). Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1 Lô E1-9 Trung tâm Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

b). Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 1487m<sup>2</sup> thuộc thửa số 718, tờ bản đồ số 03 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 812085 do UBND huyện Xuỳên Mộc cấp ngày 06/12/2005, bà Hạnh nhận chuyển nhượng ngày 08/7/2008. Nay theo BĐDC 2021, diện tích là 1344,9m<sup>2</sup> thuộc thửa 107, tờ bản đồ 82 tọa lạc tại xã Phước Thuận, huyện Xuỳên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (Theo mảnh trích đo số 73/2024 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 22/02/2024).

Tài sản có trên đất, gồm:

- 01 (Một) nhà xây cấp 4 diện tích 11m x 12m. Kết cấu: Mái tôn, nền gạch Ceramic, tường xây tô la phong nhựa;



- 01 (Một) nhà tạm diện tích 4,2m x 3m. Kết cấu: Mái ngói, nền xi măng, tường xây không tô;
- 01 mái che diện tích 11m x 4,5m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp;
- 01 mái che sau diện tích 11m x 2,4m. Kết cấu: Mái lợp tôn, khung gỗ tạp, nền gạch tàu;
- Khu nhà vệ sinh diện tích 7,5m x 4,2m. Kết cấu: 01 phần có ốp gạch tường, nền gạch Ceramic và 01 phần tường xây tô, nền gạch tàu; mái lợp tôn;
- Chuồng bò: Diện tích 5,3 x 23,7m. Kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;
- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,1 x 1,2m;
- 01 sân nền gạch tàu, diện tích 10,4 x 4,4m;
- 01 sân trước nền xi măng, diện tích 11m x 6,2m;
- 01 giếng đào và 01 giếng khoan;
- Hàng rào: Diện tích dài 145m. Kết cấu: Trụ xây gạch cao 1,5m (20cm x 20cm), chân hàng rào xây tô cao 0,4m, lưới B40 cao 1,2m.
- 01 lối đi bằng xi măng, diện tích 4,6 x 1,4m, tường xây tô cao 0,7m, lưới B40 cao 1,2m;
- 01 cổng bằng sắt dài 2,2m, cao 2m;
- 01 cây nhãn có đường hoành 80cm;
- 01 cây mai có đường hoành 10cm;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 25/11/2024 và ngày 26/11/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/11/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, Biên Hoà, Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Tầng 1 Lô E1-9 Trung tâm Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.216.479.140đ (Hai tỷ, hai trăm mười sáu triệu, bốn trăm bảy mươi chín ngàn, một trăm bốn mươi đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ 1 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 443.295.000đ (Bốn trăm bốn mươi ba triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn đồng) tương đương 20% giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong thời hạn bán và tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được

quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

h) Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính các ngày 26/11/2024, 27/11/2024 và 28/11/2024 (bằng hình thức chuyển khoản), khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “phát sinh có” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng (trong giờ hành chính).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: Lúc 10 giờ 30 phút ngày 29/11/2024 tại địa chỉ: Tầng 1 Lô E1-9 Trung tâm Thương Mại Phú Mỹ, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

ii) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

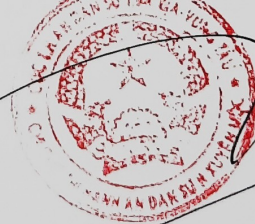
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thông báo cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và bà Bùi Thị Hạnh biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình theo quy định pháp luật và tham dự buổi đấu giá theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên.

(Gửi kèm Thông báo đấu giá tài sản số 23.2/24/TB-ĐG ngày 29/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BRVT (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Thị Tú Loan**