

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14/15/TB-THADS

Vũng Tàu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 226/KDTM-ST ngày 29 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1196/QĐ-CCTHA, số 1197/QĐ-CCTHA cùng ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự TP. Vũng Tàu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐ-DVĐG ngày 14 tháng 06 năm 2024 và Phụ lục Hợp đồng giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu và Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 05/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 206/TB-CT ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu để bán đấu giá tài sản gồm:

(i). Nhà, đất tọa lạc tại số số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu.

\* Đặc điểm của nhà, đất:

+ Về đất: Quyền sử dụng đất có diện tích đất 212,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 126 (cũ 1072), tờ bản đồ số 12 (cũ 01), tọa lạc tại số 25/6/16 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Thắng Nhất, thành phố Vũng Tàu, theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002, đăng ký thay đổi ngày 10/10/2019 đứng tên ông Nguyễn Cao Tú (Diện tích nhà, đất kê biên theo sơ đồ Trích đo thực tế địa chính thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất do Công ty TNHH đo đạc bản đồ và xây dựng Bình Minh lập ngày 11/04/2024).

Đất có tứ cận như sau:

- Hướng tây bắc giáp thửa đất số 127, 383,384,379;
- Hướng tây nam giáp hẻm 25/6 Nguyễn Hữu Cảnh;

- Hướng đông bắc thửa 151,380;

- Hướng đông nam giáp thửa 125.

+ Về nhà: 01 căn nhà cấp 4, tổng diện tích sử dụng 80,9 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 92,0 m<sup>2</sup>, kết cấu tường cột gạch, số tầng 01 mái tole, nền gạch bông, kết cấu móng đá, cửa chính vào nhà bằng cửa sắt + kính, các cửa sổ nhà bằng nhôm + kính, công sắt vào nhà: sắt + tôn, xung quanh nhà có tường gạch bao quanh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 7201091805 do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 14/03/2002.

\* Hiện trạng thực tế của nhà đất tại thời điểm kê biên: nhà đất được xây dựng từ lâu năm 2002 đến nay các hạng mục bên ngoài đã xuống cấp, hư hỏng. Qua khảo sát cơ quan chuyên môn nhà đất kê biên nêu trên chất lượng còn lại 25% giá trị sử dụng.

Giá khởi điểm của tài sản trên có giá: **4.407.703.178 đ** (Bốn tỷ, bốn trăm linh bảy triệu, bảy trăm linh ba nghìn, một trăm bảy mươi tám đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 195/13 đường Ba Cu, Phường 3, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ CN công ty số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Thời gian đăng ký mua tài sản từ ngày 05/11/2024 đến ngày 27/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bà Rịa - Vũng Tàu, địa chỉ: Số 195/13 đường Ba Cu, Phường 3, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ CN công ty số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 12/11/2024 đến ngày 13/11/2024;

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản, thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 27/11 đến ngày 29/11/2024 trong giờ hành chính.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Thời gian bán đấu giá lúc 9 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024 tại Chi nhánh công ty, số 04 Trần Hưng Đạo, phường 1, TP. Vũng Tàu.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố thông báo cho Công ty CP Xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, ông Nguyễn Cao Tú và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Tân Bình và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời Công ty CP Xuất nhập khẩu Vạn Tín Phát, ông Nguyễn Cao Tú có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (để thực hiện);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND phường TN (niêm yết);
- UBND phường BHH (niêm yết);
- Viện KSND TP.VT (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (Q).



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Quang**