

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2080/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 06 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá  
không thành và người được thi hành án có quyền nhận tài sản  
để trừ vào số tiền được thi hành án (lần 04)

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám, Bắc Giang

Địa chỉ: Lô B6, Khu công nghiệp Đình Trám, phường Nénh, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

- Người phải thi hành án: Ông Lê Anh Tiệp - sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Duyên - sinh năm 1982

Địa chỉ: Tổ dân phố Chằm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 66/2023/DSST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 40/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 101/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2406037/CT-TPV ngày 17/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Công văn số 317/TB-BN ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá - Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo đấu giá không thành cuộc đấu giá ngày 07/11/2024.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo cho:



Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám, Bắc Giang, địa chỉ: Lô B6 Khu công nghiệp Đình Trám, phường Nành, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án: Ông Lê Anh Tiệp - sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Duyên - sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ dân phố Chằm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

**1. Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 04)**

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1074, tờ bản đồ số 14, diện tích 189,4m<sup>2</sup> (ONT); địa chỉ thửa đất: thôn Chằm, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Chằm, phường Tăng Tiến, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận số BU 599299, cấp ngày 29/9/2020, số vào sổ cấp GCN: CS 09427 mang tên hộ ông Lê Anh Tiệp và bà Nguyễn Thị Duyên. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía Đông giáp đất nhà ông Lê Văn Tuấn.

+ Phía Tây giáp đất nhà ông Lê Văn Tấn.

+ Phía Nam giáp đường tổ dân phố.

+ Phía Bắc giáp đất nhà ông Thân Văn Ngọc.

- Tài sản gắn liền với thửa đất gồm:

+ 01 nhà cấp 3, loại 2 (nhà chính) diện tích 187,2m<sup>2</sup>;

+ 01 nhà cấp 3, loại 2 (nhà trọ) diện tích 240,3m<sup>2</sup>;

+ Phần hành lang cầu thang giữa nhà chính và nhà trọ diện tích 31,7m<sup>2</sup>;

+ Bán mái tôn trước nhà chính diện tích 15,2m<sup>2</sup>;

+ Tường rào sắt diện tích 15,51m<sup>2</sup>;

+ Cổng sắt diện tích 3,8m<sup>2</sup>;

Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện thông báo công khai và niêm yết việc đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trên. Tuy nhiên đến hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Căn cứ điểm a, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành do không có người tham gia đấu giá.

**2. Về việc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.**

Kể từ sau lần giảm giá thứ 2 trở đi, mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án là Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh

Khu công nghiệp Đình Trám Bắc Giang không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Việt Yên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT- Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Hoàn**

