

CỤC THADS TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ BÌNH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...8.7.7.../TB-THADS

Phú Bình, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2021/DS-ST ngày 27/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 135/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 02/01/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư Thẩm định giá số 110/2024/449/CT-CNVB ngày 24/10/2024 của Chi nhánh Thẩm định giá và Đấu Giá Việt Bắc.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên địa chỉ: tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 2584 - Tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Dương Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên, địa chỉ thửa đất tại: xóm Tiến Bộ, xã Dương Thành, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên của ông

Nguyễn Văn Nam và bà **Lê Thị Hải** (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do UBND huyện Phú Bình cấp ngày 27/10/2024 cho hộ ông Nguyễn Văn Nam, số vào sổ cấp GCN: 03207/QSĐĐ).

Giá khởi điểm của tài sản là: **401.348.000đ** (Bốn trăm linh một triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản trên.
2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, mô hình, quy trình thực hiện; hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên).

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **07** tháng **11** năm **2024** đến hết ngày **11** tháng **11** năm **2024**.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. SĐT liên hệ: 0986.116.730

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Bình - Tổ 02, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Thái Nguyên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân h. Phú Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Bích Hương