

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN
CHI CỤC THADS
CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1150/TB-THADS

Châu Thành, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 120/2023/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 731/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; 732/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc 330/2024/140 ngày 03 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, địa chỉ: Số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1055/TB-CCTHADS ngày 11/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông **Trần Thành Nhân**, sinh năm: 1985; Hộ khẩu thường trú: ấp Tường Lễ, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (nơi cư trú hiện nay: ấp Bà Mía, xã Mỹ Lạc, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được và không chọn tổ chức Bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. Tài sản bán đấu giá bao gồm (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản)

Quyền sử dụng đất: 4.090.125.000 đồng

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m², loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An. (Thửa đất trên do ông Trần Thành Nhân đứng tên quyền sử dụng đất).

2. Theo trích đo thực tế của Công Ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa ngày 30/7/2024 được duyệt của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại Châu Thành vào ngày 01/8/2024.

- Thửa đất số 395, tờ bản đồ số 14, có diện tích 1.696.7 m², loại đất ở Nông thôn, đất tọa lạc tại ấp Bình Trị 1, xã Phú Ngãi Trị, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Có tứ cận:

+ Đông giáp: GTNT, đá

+ Tây giáp: Rạch Kỳ Sơn

+ Nam giáp: Thửa số 536, 537, 538, 539, 540, 541, 400, 555, 556, 557, 572, 573, 404

+ Bắc giáp: Thửa 392

II. Tài sản trên đất(gồm các công trình nhà ở gắn liền với đất và cây trồng trên đất): 718.509.250 đồng

01. Nhà ở 1: 240.373.000 đồng

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 02 tầng

- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, tổng diện tích 149.3 m²,

02. Nhà vệ sinh và nhà ở 1: 2.283.750 đồng

- Có kết cấu: Tường bao che, xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men

- Có kích thước: 15 x 3 = 4.5 m

03. Nhà ở 2: 426.400.000 đồng

- Có kết cấu riêng lẻ cấp 4, 01 tầng

- Kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch men, mái lợp tôn firo xi măng, các cửa đi và các cửa sổ chưa hoàn thiện, có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ(mỗi phòng có nhà vệ sinh trong phòng), tổng diện tích: 102.5 m².

04. Tường rào: 43.940.000 đồng

- Kết cấu móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, có diện tích: 84.5 m²

05. Hồ tròn xi măng đựng nước: 5.512.500 đồng

- Có 06 cái

- Mỗi hồ có diện tích 1.5 m³

Tổng cộng: 4.808.634.250 đồng(làm tròn số 4.808.634.000 đ)(Bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Giá khởi điểm: 4.808.634.000 đồng (Bốn tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, sáu trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức đấu giá tài sản;

2. Cơ sở vật chất của tổ chức đấu giá tài sản;

3. Chi phí, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức Bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 07 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố 3, thị trấn Tầm Vu, huyện Châu Thành, tỉnh Long An
Số điện thoại: Cơ quan 02723877029; Chấp hành viên: 0888066586

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Minh Đức



