

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...5.1./TB-THADS

Phan Thiết, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ vào kết quả thẩm định giá tài sản ngày 17/7/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 2) của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1073/TB-TTĐG ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 161, tờ bản đồ 11, Diện tích: 400m², hình thức sử dụng riêng 400m², đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Căn biệt thự diện tích xây dựng 138m², diện tích sàn 257m², tường gạch, khung và sàn bê tông cốt thép, mái ngói.

- Nơi có tài sản đấu giá: Lô số 24 khu Sea View tại sân Golf Links Phan Thiết, đường Nguyễn Thông, khu phố 5, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo giấy chứng nhận số BI 380156 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 26/4/2012.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024** tại Lô số 24 khu Sea View tại sân Golf Links Phan Thiết, đường Nguyễn Thông, khu phố 5, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/12/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.656.267.500đ** (tám tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, năm trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **865.627.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận từ ngày **02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024**;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời Gian: **Từ ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);
- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);
- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);
- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 05/12/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND, phường Phú Hải;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Trí Hùng