

Số: 61...../TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 15)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2021, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản ngày 13/02/2017, Biên bản kê biên tài sản ngày 23/02/2017 của Cơ quan Cảnh sát điều tra – Bộ Công an;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 157 BDS/2022/CT.ĐA ngày 06/6/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 149/HĐ-ĐG ngày 30/11/2022, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 5398/TTĐG ngày 06/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đối với thửa đất số 514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD777079 do UBND huyện Nhà Bè cấp ngày 17/01/2006).

Vị trí: Thửa đất số 514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: Diện tích đất 320,6m², trong đó 126,5 m² phạm lộ giới, 194,1 m² không phạm lộ giới.

Hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.



Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Quy hoạch: Đất nhóm nhà ở xây dựng mới (chung cư kết hợp thương mại-dịch vụ). Lộ giới: đường Đào Sư Tích.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản: Thửa đất số 514 – Tờ bản đồ số 7 xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Hoàng Hạnh Thảo, số điện thoại 0983.148.116.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.396.352.215 đồng (Năm tỷ, ba trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm năm mươi hai nghìn, hai trăm mười lăm đồng).

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là: 1.079.270.443 đồng, được nộp vào tài khoản của của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số: 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2024. (Người tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh trong thời hạn trên).

Ghi chú: Đến 17 giờ 00 phút ngày 04/12/2014, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào đủ trong tài khoản của Trung tâm thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 07/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/12/2024 (trong giờ hành chính).

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- + Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).
- + Bản sao CCCD (nếu là cá nhân).

