

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 06 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DS-ST ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 7) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 742/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng

Địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, TP Mỹ Tho, Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc phần diện tích đất còn lại của bà Đào Thị Tươi sau khi trừ các biến động trước ngày 17/07/2019 là 173,4m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, có số thửa 309, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại Ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 908588, có số vào sổ cấp GCN: CS05732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/12/2016 cho bà Đào Thị Tươi.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;





- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc, vào các ngày 12, 13 tháng 12 năm 2024 (xem trong giờ hành chính). Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng hoặc Chi cục Thi hành án dân sự TP Mỹ Tho, Tiền Giang.

- Địa điểm: tại thửa đất số 309, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại Ấp Phong Thuận, xã Tân Mỹ Chánh, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang của bà Đào Thị Tươi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2024**.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **421.345.098 đồng (Bốn trăm hai mươi một triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn không trăm chín mươi tám đồng)**.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/bộ.

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng).

- Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng thu tiền đặt trước của khách hàng trong thời hạn là 03 ngày làm việc, **kể từ ngày 17/12/2024 cho đến 16 giờ 00 ngày 19/12/2024**).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

Số tài khoản: 1020921999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam Vietcombank Chi nhánh tỉnh Tiền Giang, địa chỉ số 152, Đình Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết tài sản cho đến **16 giờ 00 ngày 17 tháng 12 năm 2024**.

- Địa điểm đăng ký: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá và nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với tài sản theo quy định pháp luật.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian dự kiến đấu giá : Vào lúc 9 giờ 00 ngày 20 tháng 12 năm 2024.
- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng, số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, không hạn chế số vòng trả.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Bá Tòng**;

Địa chỉ: **số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, Phường 8, TP. Mỹ Tho, Tiền Giang**

Điện thoại: **02733.997579 - 0915780595**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Mai Khánh Huy**



