

Số: 227/TB-CCTHADS

Thanh Trì, ngày 07 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1169/QĐ-CCTHA ngày 30/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 08.11PL02/2024//TB- ĐGBP ngày 07/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo cho:**

**1. Người được thi hành án:** Ông Đỗ Huy Cường, địa chỉ: tổ dân phố Dưới, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

**2. Người phải thi hành án:** Anh Nguyễn Tá Hưng, địa chỉ: Thôn Trung Thanh, xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, Hà Nội

**3. Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan** và những người đang sinh sống tại thửa đất: Bà Nguyễn Thị Xuân, chị Tường Thị Lợi, chị Nguyễn Thị Yên, cháu Nguyễn Thị Thu Trà, cháu Nguyễn Thị Ngọc, cùng địa chỉ: Thôn Trung Thanh, xã Hữu Hoà, huyện Thanh Trì, Hà Nội

**Được biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:**

Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 03, diện tích 329m<sup>2</sup>, tại địa chỉ thôn Trung Thanh, xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W907180, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00188 QSĐĐ/1590-H do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 03/11/2003 mang tên Nguyễn Thị Xuân (Chi tiết tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2017 và biên bản xác minh kiểm tra tài sản ngày 30/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì. Toàn bộ tài sản gắn liền trên đất sẽ được định giá bán đấu giá cùng quyền sử dụng đất số tiền thu được sẽ thanh toán cho người có tài sản).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 13.347.666.000 đồng** (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến trước 17h00' ngày 20/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Đăng ký tại công ty các ngày 18/11/2024 & 19/11/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng;

**Tiền đặt trước:** 2.600.000.000 đồng (*Hai tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*).

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/11/2024 đến 17h00' ngày 21/11/2024

**Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** vào 10 giờ 30 phút ngày 22/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

\* Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản có thể thay đổi tùy thuộc vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong- Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội

- *Lưu ý:* Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thanh Trì thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hữu Hòa;
- VKSND huyện Thanh Trì;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA;



**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Nguyễn Đình Nghĩa**