

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~426~~ /TB-CCTHADS

TP. Thanh Hóa, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023; Số
14/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án Nhân dân thành
phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHADS
ngày 26 tháng 8 năm 2024; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 9 năm
2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty cổ phần Thẩm định giá
và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 53/TB-ĐGCT ngày 01 tháng 11
năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh
Lam Sơn. Nay là: Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường. Địa chỉ: Tầng 2, Khách
sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh
Thanh Hóa

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu
giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản
đấu giá;

b.1: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số
10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá
theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 793723 do UBND thành phố
Thanh Hoá cấp ngày 14/6/2006 mang tên ông Phùng Tố Như, bà Trần Thị Dinh.

- Diện tích đất: 84,3m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

Thửa đất có mốc giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp nhà ông Chiến;
- Phía Nam giáp nhà ông Cần;
- Phía Đông giáp nhà ông Chiến;
- Phía Tây giáp đường đi và nhà ông Năm.

b.2: Tài sản gắn liền với đất: Nhà 03 tầng diện tích sàn xây dựng: 242,8m²

- Tầng 1: gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ
sinh.

- Tầng 2: 01 Phòng khách kết hợp phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng vệ sinh, 02 ban công trước và sau, 01 phòng ngủ.

- Tầng 3: 01 phòng khách kết hợp phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 sân phơi.

Kết cấu: BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic. Hệ thống điện nước lắp đặt đầy đủ, hoạt động bình thường.

Lưu ý: Phần lán chiếm 67,8m² xây dựng là phần ban công và sân. Khi cơ quan nhà nước và các hộ liền kề yêu cầu tháo dỡ thì chủ tài sản phải thực hiện theo yêu cầu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Tổ chức xem tài sản từ ngày 11/11/2024 đến ngày 13/11/2024 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá, được niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa, Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường, UBND phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 07/11/2024 đến ngày 09/12/2024 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cát Tường.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/12/2024 đến chậm nhất là 17h00 ngày 11/12/2024. Sau thời gian trên, Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường khóa tài khoản ngân hàng, khách hàng không nộp tiền đặt trước xem như khách hàng không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Tên tài khoản: Số tài khoản: 3519201012881 tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Nam Thanh Hóa.

- Nội dung nộp tiền đặt trước:

+ [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá + Số CMND/CCCD] _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A CCCD số 038 _ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thửa đất số: 131, tờ bản đồ số: 08, địa chỉ: số 10A, đường Kiều Đại 2, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.941.530.000 đồng**. Bằng chữ: Một tỷ chín trăm bốn mươi một triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng.

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế Thu nhập cá nhân, thuế sử dụng đất (nếu có), lệ phí trước bạ, các khoản thuế và lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phí công chứng Hợp đồng Mua bán tài sản đấu giá. Người mua được tài sản trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí nêu trên.

Bước giá: 20.000.000đồng. Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đồng**/01 hồ sơ. Hồ sơ đã mua không được đổi trả;

- Tiền đặt trước: 194.150.000đồng. Bằng chữ: *Một trăm chín mươi bốn triệu, một trăm năm mươi nghìn đồng.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Đối tượng, thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức đấu đăng ký tham gia đấu giá:

g.1. Đối tượng tham gia đấu giá: hộ gia đình, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật liên quan.

g.2. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường phát hành (Đơn ghi đầy đủ tên người tham gia đấu giá; ngày, tháng, năm sinh; số CMND/CCCD, Hộ chiếu; hộ khẩu thường trú,...);

- Bản sao CMND/CCCD, Hộ chiếu;

- Văn bản ủy quyền được thực hiện theo quy định của pháp luật (nếu có) ...

g.3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện:

+ Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định trong thông báo, quy chế do Công ty phát hành;

+ Đối với trường hợp người đăng ký không thể tham gia đấu giá được thì có thể ủy quyền, việc ủy quyền phải đảm bảo theo quy định của Pháp luật;

+ Không thuộc các trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản được quy định Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cát Tường theo đúng thời gian quy định.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ 14h00 phút, Thứ năm, Ngày 12/12/2024, tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh Thanh Hóa.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Cát Tường. Địa chỉ: Tầng 2, Khách sạn Lam Kinh, Đại lộ Lê Lợi, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Vệ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Thanh Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Huệ

