

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án Dân sự huyện Gia Lâm – Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

a) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá:

Toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất có địa chỉ sử dụng đất: số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 416349 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 21/7/2016 cho Công ty Cổ phần Xây dựng công trình và Đầu tư 120.

(Hình thức sử dụng của thửa đất: sử dụng riêng.

Nguồn gốc sử dụng của thửa đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm).

Các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 Tòa nhà 03 tầng được xây dựng làm trụ sở công ty, sân bê tông, rải nhựa, các dãy nhà phụ trợ, tiểu cảnh, 03 dãy nhà mái tôn, tường rào bao quanh thửa đất, một số cây.... Ngoài ra, còn có các chi phí đầu tư vào đất như chi phí san lấp mặt bằng, thi công cọc móng... được xác định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Các tài sản gắn liền với đất được xác định cụ thể, đo vẽ cụ thể tại Biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 28/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm).

Cụ thể như sau:

1/ Nhà B3 có tổng diện tích 580,3 m².

2/ 07 nhà G1 có các diện tích: 129,7 m²; 150,8m²; 82,4 m²; 39,1 m²; 229,4 m²; 157,6 m²; 92,8 m²; 53,9 m².

3/ Các lán để xe khung sắt, mái tôn.

4/ Tổng diện tích sân bê tông 4565,1 m².

5/ Tường rào bao quanh. Bề tiểu cảnh trước sân.

6/ Lợi thế thương mại của thửa đất do các giá trị đầu tư vào đất đã xây dựng nên.

b) Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

c) Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 0511/2024/QC-ST, ngày 05/11/2024 do Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh ban hành.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.