

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 22.770.088.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng). Cụ thể: Giá trị tài sản trên đất là: **3.251.052.189 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, không trăm năm mươi hai nghìn, một trăm tám mươi chín đồng). Còn lại là giá trị lợi thế của quyền sử dụng đất.

- Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng chẵn).

* **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: **4.554.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm năm mươi tư triệu đồng chẵn).

* **Bước giá là: 20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày 11/11/2024 đến ngày 16/12/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

* **Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đối chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1355599999** tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Thanh Xuân; Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

* **Nội dung chuyển khoản như sau:**

- Nội dung nộp ghi rõ: Ông Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất tại: số 622 đường Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác định theo giấy nộp tiền của Ngân hàng và xác nhận có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

* **Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Kính mời các Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. **ĐTLH: 0338 95 95 68.**

Nơi nhận:

- CC THADS huyện Gia Lâm.;
- UBND thị trấn Yên Viên.;
- Các khách hàng.;
- Lưu HS ĐG-VP.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH SON THỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Thảo

