

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144 /TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 10/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/TB-TA ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 865/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 52/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 271/TB-TBH ngày 06/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ. Địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, khu phố Vạn Hạnh, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số B20 Khu Bên Đình 3, Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu, địa chỉ chi nhánh: Số 01 Lô R Lương Thế Vinh, Phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu.

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 15, diện tích 977m<sup>2</sup>, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất số W 839736 do UBND huyện Tân Thành (nay là thị xã Phú Mỹ), tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu cấp ngày 11/8/2003 cho ông Hoàng Ngọc Thạch và bà Nguyễn Thúy Ninh.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 căn nhà 01 tầng, diện tích 142,5m<sup>2</sup>



- + 01 dãy nhà trọ gồm 05 phòng, diện tích 102m<sup>2</sup>
- + 01 tường gạch bên hông và phía trước nhà, dài 37m, cao 2,5m
- + 01 cổng chính, dài 4,6m, 02 trụ cổng xây gạch ốp đá Ceramic, cổng 02 cánh khung sắt tổ hợp
- + 02 mái che bên hông và phía sau nhà
- + 01 cổng phụ dài 5,2m, cao 2,6m
- + 01 mái che phía sau cổng phụ, diện tích 50m<sup>2</sup>
- + 01 hồ nước, thể tích 12m<sup>3</sup>
- + 01 sân gạch Ceramic diện tích 33m<sup>2</sup>
- + 01 chuồng gia cầm, diện tích 30m<sup>2</sup>
- + 01 chuồng gia cầm, diện tích 10m<sup>2</sup>
- + 01 bức tường dài 11m, cao 3m
- Cây trồng trên đất: 01 cây xanh, hoành 20cm, cao 3m; 03 cây xoài khoảng 4 năm tuổi, 01 cây măng cầu xiêm khoảng 6 năm tuổi, 01 cây cóc 6 năm tuổi, 05 cây dừa khoảng 3 năm tuổi,

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.002.818.000 đồng (Ba tỷ, không trăm lẻ hai triệu, tám trăm mười tám nghìn đồng)**

**Thời gian, địa điểm xem tài sản, bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Ngày 06/11/2024 đến ngày 26/11/2024. Tại thửa đất số 163 (cũ) 312, tờ bản đồ số 85 (cũ 15) tọa lạc tại xã phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

**Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/11/2024 đến ngày 26/11/2024 (được hướng dẫn tại chi nhánh công ty trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

**Tiền mua hồ sơ: 500.000 đ/hs (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).**

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Bằng 10% giá khởi điểm của tài sản

**Thời gian đóng tiền đặt trước: Ngày 26,27 & 28/11/2024**

**Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản:**

Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải lập hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CMND/CCCD, giấy xác nhận nơi cư trú, nếu là bản photo mang bản chính để đối chiếu.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, mã số thuế, CMND/CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản uỷ quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 9h ngày **29/11/2024**. Tại số 1 lô R đường Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu.

**Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản xin liên hệ tại Chi nhánh Công ty. Địa chỉ số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường 9, TP Vũng Tàu, tỉnh BRVT. ĐT: 0254.3573968.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tiến Dũng**

