

Số: MM/TB-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 11 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản kê biên (lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 734/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 và 759/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;*

*Căn cứ Thông báo số 2914/TB-QTC ngày 12/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (được gửi kèm theo Thông báo này);*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tài sản kê biên, cụ thể:

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 398, tờ bản đồ số 34, diện tích 596,1 m<sup>2</sup> (gồm đất ở đô thị: 40,0 m<sup>2</sup>, đất TCLN 556,1 m<sup>2</sup>) tại Khối phố An Hà Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM433003 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 23/4/2018 và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 hàng rào lam xi măng, trụ xây gạch; các loại cây lâu niên như: cau, nhãn, ổi, chanh, keo, bạc hà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản, hồ sơ liên quan: Trong giờ hành chính từ ngày 19/11/2024 đến ngày 21/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản, hồ sơ liên quan: Khối phố An Hà Nam, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ:

Thời gian bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 26/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

đ) Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.203.200.847 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm lẻ ba triệu, hai trăm ngàn, tám trăm bốn mươi bảy đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có))

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng)/1 hồ sơ tham gia đấu giá.

- Phí hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 25/11/2024 đến 17h00 ngày 27/11/2024. Khách hàng tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản số 040066246479 mở tại Ngân hàng TMCP Sacombank – CN Quảng Nam, chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Vào lúc 09h00 ngày 28/11/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Đương sự (biết);
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan (biết);
- UBND phường An Phú;
- Chi cục trưởng (b/cáo);
- Viện KSND Tp Tam Kỳ (k/sát);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

