

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HOÁ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-THADS

Yên Định, ngày 08 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 152/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2022;
Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023; Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2021; Quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2021; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định Công chế, kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC, địa chỉ: Số nhà 62, phố Trịnh Tùng, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa; Công văn số 002/2024/CV-THA ngày 08/7/2024 của Công ty TNHH Quản lý và khai thác tài sản AMC về việc đính chính chứng thư thẩm định giá số 2312166/CTTĐ-AMC ngày 21/12/2023.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 08/QĐ/CCTHADS ngày 06/11/2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 7) số 384/TB-ĐGCP ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Cường Phát, địa chỉ: số nhà 26 Lạc Long Quân, phường Đông Vệ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và quyền sở hữu công trình gắn liền trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 592830 tại: Thửa đất số 646, tờ bản đồ số 33. Địa chỉ: Thôn 9, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hoá (nay là thôn Hải Quạt, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) do UBND huyện Yên Định cấp ngày 05/7/2017 đứng tên ông Nguyễn Văn Hồng bà Elở Thị Hồng. Tài sản trên đất là nhà 3 tầng Bê tông cốt thép diện tích xây dựng 145m², diện tích sàn xây dựng 435m² xây dựng năm 2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản, giấy tờ về tài sản: Từ ngày 20/11/2024 đến ngày 22/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa tài sản đấu giá và tham khảo thành phần hồ sơ, điều kiện, cách thức, quy chế đấu giá được niêm yết bằng thông báo bán đấu giá công khai tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Cường Phát; UBND xã Định Thành và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Định.

Địa điểm xem tài sản: thôn Hải Quạt, xã Định Thành, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 14/11/2024 đến 16h30 ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cường Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Định.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Giá khởi điểm: 1.239.896.069 đồng (Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn không trăm sáu mươi chín đồng).

- Tiền đặt trước: 247.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi bảy triệu đồng)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng /1 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá bằng cách mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định.

Điều kiện được tham gia đấu giá:

- Thuộc các đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định;

- Phải nộp đầy đủ hồ sơ tham gia đấu giá và đảm bảo các nội dung quy định;

- Hồ sơ phải được thẩm định đủ điều kiện theo các tiêu chuẩn quy định;

- Nơi
- Các
 - UBND
 - Viện
 - Kế toán
 - Trang
 - Lưu: V