

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1280/TB-CCTHADS

Thành phố Cà Mau, ngày 08 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 100/2023/DS-ST ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2579; 2580/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 7 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá, theo Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/334 ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 101/TB-DGTS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 136, tờ bản đồ số 47 tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích S = 81,4m²; mục đích sử dụng:

đất ở (ODT); thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; hình thức sử dụng đất: Sử dụng riêng; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Vị trí thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường Lê Hồng Phong, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 237518, sổ vào Sổ cấp GCN: CT 000349 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền UBND tỉnh Cà Mau, ký ngày 16/06/2011 cấp cho Công ty TNHH Thọ Hoàng Thanh.

Nhà ở gắn liền với đất: Nhà ở không xác định được năm xây dựng, tổng diện tích $S = 90,40m^2$, khung sườn sắt, máy tol, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt (nhà một vách có hư hỏng, đập vỡ 50%), nền lát gạch (toàn bộ căn nhà bị xuống cấp, hư hỏng nhiều nơi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/11/2024 và ngày 12/11/2024 tại địa chỉ số 343, đường Lê Hồng Phong, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (trường hợp cần thiết có thể liên hệ cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, để xem tài sản vào những ngày khác, trong thời gian thông báo bán đấu giá).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút (*liên tục trong giờ hành chính*) ngày 26/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

d) Giá khởi điểm của tổng tài sản đấu giá: 2.024.682.880đ (*Hai tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm tám mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000đ/một bộ hs. Tiền đặt trước 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/11/2024 (*Trong giờ hành chính*), nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số TK: 003162579999, mở tại Ngân hàng TMCP Lộc phát Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy Căn cước công dân. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đủ điều kiện theo quy định của Luật đấu giá hiện hành và phải cam kết thực hiện đúng Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá tài sản.

- Cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, các nhân đăng ký tham gia đấu giá, đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, nộp hồ sơ tham gia đấu giá bằng hình thức trực tiếp hoặc ủy quyền cho người khác nộp thay (có giấy ủy quyền, căn cước công dân hợp lệ).

h) Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 29/11/2024 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, Địa chỉ số 07, đường Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: (0290) 3831878 (Lầu 1, Sở Tư pháp tỉnh Cà Mau).

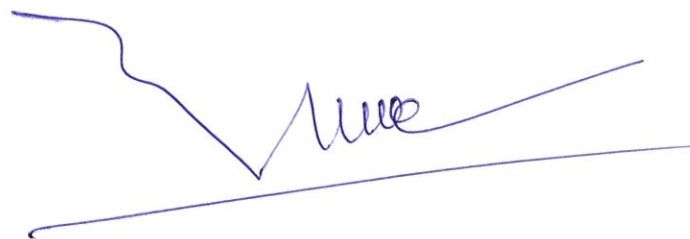
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý trường hợp hủy kết quả bán đấu giá: Tài sản bán đấu giá tại thông báo này là để đảm bảo cho việc thi hành án. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên phải khôi phục lại tình trạng tài sản ban đầu, hoàn trả cho nhau những gì đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có)/.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 8, tp Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THIADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Hoàng Kiệt

