

Số: 697/TB-CCTHADS

TP Thái Nguyên, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số: 35/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, TP Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 116/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 334/2024/12.0731.A/PSD-CTTĐ ngày 29/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;*

*Căn cứ thông báo số 123-5/TB-NAP.TN ngày 12/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia.*

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

c) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia  
Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

d) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất 461 m<sup>2</sup> tại thửa số 1553, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên;

Quyền sử dụng đất 564 m<sup>2</sup> tại thửa số 1555, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên;

Công trình xây dựng trên thửa đất số 1555;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2024 đến hết ngày 09/12/2024 tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia. Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đỉnh, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất 461 m<sup>2</sup> tại thửa số 1553, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên có giá khởi điểm: 965.887.200đ (Chín trăm sáu mươi lăm triệu tám trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

Quyền sử dụng đất 564 m<sup>2</sup> tại thửa số 1555, tờ bản đồ số 4, phường Tân Thành, TP Thái Nguyên có giá khởi điểm: 1.181.692.800đ ( Một tỷ một trăm tám mươi một triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn tám trăm đồng)

Công trình xây dựng trên thửa đất số 1555: 424.611.000đ ( Bốn trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm mười một nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 257.000.000đ (Hai trăm năm mươi bảy triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết, thông báo công khai đến hết ngày 09/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia .Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h30 ngày 12/12/2024 tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên. Địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia .Địa chỉ: Số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Tầng 4, số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ( Trong giờ hành chính, trừ các ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự
- UBND phường Tân Thành
- Viện KSND TPTN
- Kế toán nghiệp vụ
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TN.
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nhữ Tiến Nam**