

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 13 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 14)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 28/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 909/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 và Quyết định thi hành án số 350/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 13/193/2023/TB-ĐGHD ngày 13/11/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất, cây trồng trên đất của ông **Lê Văn Dũng** và bà **Hứa Ánh Tuyền** tại ấp 1, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

- Quyền sử dụng đất có diện tích 1.321,3m² (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064, thuộc thửa đất số 495, tờ bản đồ số 7 (đo chỉnh lý thửa đất số 160, tờ bản đồ số 7, bản đồ chỉnh lý năm 2018) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 689866 cấp ngày 07/9/2016.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng

Nhà ở: xây dựng năm 2000, diện tích 206,72m², móng BTCT gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 4,3m.

Hồ nước: Thể tích V=4,67m³, kết cấu vách thành xây gạch 10cm tô hai mặt, không nắp, hồ nước cao 0,75m.

- Cây trồng trên đất

+ Dừa đang cho trái: 18 cây.

+ Dừa chưa cho trái: 04 cây.

+ Xoài: 02 cây

+ Vú sữa: 05 cây.

+ Mận: 01 cây.

+ Cau: 16 cây.

- Nơi có tài sản đấu giá: ấp 1, xã Tân Lộc Đông, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 689866 do UBND huyện Thới Bình cấp ngày 07/9/2016 do ông Lê Văn Dũng và bà Hứa Ánh Tuyên đứng tên quyền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày 04/12/2024 đến 17 giờ ngày 05/12/2024. Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau để bố trí thời gian hợp lý

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến **17 giờ ngày 10/12/2024**. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (bán toàn bộ tài sản)

113.865.900 đồng (*Một trăm mười ba triệu tám trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ: **100.000 đồng**. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **11.387.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 10/12/2024**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên*);

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (*02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 10/12/2024 đến 17h ngày 12/12/2024** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **09 giờ 00** phút ngày **13/12/2024** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình quyết định và thông báo cho công ty đấu giá tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Lộc Đông;
- Viện KSND huyện Thới Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Trần Nguyên Huy