

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LONG AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 882 /TB-THADS

Long An, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 498/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá giữa Ngân hàng TMCP Đông Á với Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Thương mại Dịch vụ Phát triển Trung Thành Phát và Ông Nguyễn Trung Kỳ, bà Lê Thị An lập ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư số 260/2024/1514 ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo số 755/TB-THADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 462/TB-ĐG ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.



Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tài sản đấu giá:

1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 297, TĐĐ số 8, diện tích theo GCN là 5688m², đo đạc thực tế là 4933m² (giảm 755m² so với GCN do sai sót trong quá trình đo đạc cấp GCN QSDĐ), mục đích sử dụng đất trồng lúa (LUC), tọa lạc tại xã Thạnh Hưng, huyện Mộc Hóa (nay là thị xã Kiến Tường), tỉnh Long An đã được Ủy ban Nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An cấp GCN QSDĐ số AN 907855, vào sổ cấp GCN số: H01099 ngày 27/10/2008 cho bà Nguyễn Thị Thùy Trang và ông Võ Khắc Qui, đã cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Trung Kỳ ngày 29/10/2009.

- Vị trí, độ dài ranh giới tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa số 325 (Võ Hồng Phước) có độ dài 166,91m + 78,97m;

+ Tây giáp: Đường nước có độ dài 245,20m;

+ Nam giáp: Đường nước có độ dài 19,98m;

+ Bắc giáp: Thửa số 252 (Nguyễn Trung Kỳ) có độ dài 20,21m.

2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 252, TĐĐ số 8, diện tích theo GCN là 6583m², đo đạc thực tế là 5897m² (giảm 686m² so với GCN do sai sót trong quá trình đo đạc cấp GCN QSDĐ), mục đích sử dụng đất trồng lúa (LUC), tọa lạc tại xã Thạnh Hưng, huyện Mộc Hóa (nay là thị xã Kiến Tường), tỉnh Long An đã được Ủy ban Nhân dân huyện Mộc Hóa, tỉnh Long An cấp GCN QSDĐ số AN 900854, vào sổ cấp GCN số: H01100 ngày 27/10/2008 cho bà Trần Kim Nhiễm và ông Võ Trí Thừa, đã cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Trung Kỳ ngày 29/10/2009.

- Vị trí, độ dài ranh giới tiếp giáp như sau:

+ Đông giáp: Thửa số 253 (Bùi Thị The) có độ dài 304,14m;

+ Tây giáp: Đường nước có độ dài 303,39m;

+ Nam giáp: Thửa số 297 (Nguyễn Trung Kỳ) có độ dài 20,21m;

+ Bắc giáp: Bờ kênh 79 (12m – đất) có độ dài 18,64m.

- Tài sản 1 và 2 có vị trí, diện tích được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 34-2023 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai tại thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An duyệt ngày 30/8/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong ngày làm việc, giờ hành chính từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: Tại Quyền sử dụng đất thửa số 297, thửa số 252, TĐĐ số 8, tọa lạc tại xã Thạnh Hưng, huyện Mộc Hóa (nay là thị xã Kiến Tường), tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong ngày làm việc, giờ hành chính từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 732.433.000 đồng (Bảy trăm ba mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 146.486.600 đồng (Một trăm bốn mươi sáu triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong ngày làm việc, giờ hành chính từ ngày 11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật).

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện: Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá tuân thủ quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản; có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao giấy chứng minh nhân dân/căn cước công dân/giấy đăng ký kinh doanh hoặc bản sao chụp mang theo bản chính để đối chiếu, nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật. Tuân theo Quy chế cuộc đấu giá số 462/QC-TP ngày 06/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Cách thức đăng ký: Nộp hồ sơ đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 20/12/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:



- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276 Quốc lộ 62, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An; điện thoại: 0272.3581.359.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- VKSND tỉnh Long An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh Long An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đức Thọ