

CỤC THADS TỈNH HÒA BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 290 /TB-CCTHADS

TP. Hòa Bình, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản ( lần 01)**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 137/2023/QĐDS-ST ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 51/2023/QĐ- SCBSBA ngày 07/12/2023 của Tòa án nhân dân Quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 347/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 10/ QĐ – CCTHAS ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 266/2024/371/CT – TPV ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 255,256/CCTHADS ngày 08/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình;

Căn cứ Thông báo xử lý đấu giá tài sản thi hành án số 619/2024/TB ĐGTS ngày 12/11/2024 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; **Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát**

Địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình

b) Tài sản bán đấu:

- 01 (một ) Thửa đất số 57, tờ bản đồ số 21, tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình,



diện tích 650m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất ở, trong đó 80m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6 (theo trích đo số 07- 2004 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình có 84,4m<sup>2</sup>, đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường Quốc lộ 6). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE763756, số vào sổ cấp GCN H00130/QSDD - KS do UBND huyện Kỳ Sơn, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 23/8/2011, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn thị Kim Oanh và ông Phùng Đức Tuấn đã chuyển nhượng cho bà Tăng Thị Huệ tại trang 4 ngày 09/12/2021. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 465/20/BDS/OCH - 322 ngày 15/12/2021, giữa Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội và bà Tăng Thị Huệ người phải thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá lần 01: từ ngày 19 /11/2024 đến ngày 29/11/2024, địa chỉ lô đất tại xóm Tân Lập, xã Dân Hòa (Nay xã Mông Hóa), huyện Kỳ Sơn (Nay thành phố Hòa Bình), tỉnh Hòa Bình

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ bán đấu giá lần 01: từ ngày 19/11/2024 đến ngày 23/11/2024 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá lần 01 là **8.255.000.000đ** (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu đồng)

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng) hồ sơ không trả lại.

Tiền đặt trước (tối đa bằng 20% ) của giá khởi điểm lần 01 là: **1.600.000.000đ** (Một tỷ sáu trăm triệu đồng)

Tiền đặt cọc, tiền đặt trước nộp trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển tiền vào tài khoản số 3012.6666.7.9999 của Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, mở tại Agribank – Chi nhánh Phương Lâm Hòa Bình.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/12/2024 đến ngày 25/12/2024. Tổ chức và cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát ban hành, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, Điện thoại: 0915068609.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá lần 01: từ 9 giờ ngày 26/12/2024 trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở văn phòng giao dịch Công ty đấu giá hợp doanh đầu tư Thành Phát, địa chỉ SN 404, đường Hoàng văn Thụ, tổ 15, phường Hữu Nghị, TP Hòa Bình, Điện thoại: 0915068609.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- UBND xã Mông Hóa;
- Viện KSND TP Hòa Bình;
- Công thông tin điện tử Cục THADS Hòa Bình;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHADS

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trọng Thực**



