

Số: 2375/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 13 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 45/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.*

*Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 266/2024/356/CT-TPV ngày 28/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền đất thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ số 161, diện tích 323,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BI 159444 số vào sổ cấp giấy: CH01628. Cơ quan cấp: UBND huyện Lạng Giang, cấp ngày 13/10/2011 cho hộ bà Trần Thị Thơm. Tài sản của hộ bà Trần Thị Thơm có là 01 bức tường và 01 ngôi nhà 03 tầng thuộc loại nhà cấp 3 loại 2 xây năm 2020 có xây chông lán diện tích 22,4m<sup>2</sup> sang phần đất của ông Trần Văn Mạ (Phần diện tích tài sản xây chông lán sang đất của ông Trần Văn Mạ nếu sau khi mua được tài sản có xảy ra tranh chấp thì hai bên sẽ tự giải quyết theo quy định của pháp luật).

- số lượng: 01

- chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã bị Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thực hiện kê biên;

- Nơi có tài sản đấu giá: Thôn Cây, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bản án số 14/2023/KDTM-ST ngày 24 tháng 10 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án



số 45/2023/QĐ-SCBSBA ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 05 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS và quyết định thi hành án chủ động số 33/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Chứng thư thẩm định giá số 266/2024/356/CT-TPV ngày 28/10/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong- Chi nhánh Bắc Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 04 và 05/12/2024 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh DHL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.886.336.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm năm mươi triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng thời gian quy định tại Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá; chấp hành đúng thời gian, địa điểm và quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty DHL ban hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo thông báo cho Công ty DHL. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: 14 giờ 30 phút ngày 13/12/2024;

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Số vòng đấu giá: không giới hạn số vòng đấu giá.

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).


Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh DHL; Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Điện thoại: 02043.525.676.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Sơn
- VKSND huyện Lạng Giang
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**