

CỤC THA DS TỈNH QUẢNG NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NÚI THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~821~~/TB-CCTHADS

Núi Thành, ngày 13 tháng 11 năm 2024

CỤC THA DS TỈNH QUẢNG NAM
ĐẾN Số: 3502
Ngày: 14/11/2024
Chuyên:
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2023/KDTM-PT ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19/07/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng Tư vấn Dịch vụ thẩm định giá số: 239/2024/HĐ-TĐG ngày 01/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành và Công ty CP Thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 395/2024/381/CTĐG ngày 31/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 800/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành.

Do đương sự không có thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, địa chỉ: đường Lê Thánh Tông, khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

21 (Hai mươi một) thửa đất thuộc khu dân cư Tam Anh Nam (Giai đoạn 3) tại thôn Nam Định, xã Tam Anh Nam, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam, cụ thể các thửa (lô):

1. Lô B6-06 diện tích 155,75m²: thuộc thửa đất số 939, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m. Theo trích lục thửa đất số 629/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 10/07/2020).

2. Lô B6-10 diện tích 155,75m²: thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m. Theo trích lục thửa đất số 633/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 10/07/2020).

3. Lô B6-12 diện tích 155,75m²: thuộc thửa đất số 951, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m. Theo trích lục thửa đất số 635/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 10/07/2020).

4. Lô B6-16 diện tích 155,75m²: thuộc thửa đất số 959, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m. Theo trích lục thửa đất số 1262/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

5. Lô B6-19 diện tích 333,85m²: thuộc thửa đất số 962, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136332, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Theo trích lục thửa đất số 1265/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

6. Lô A15-05 diện tích 175m²: thuộc thửa đất số 1116, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m. Theo trích lục thửa đất số 1542/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/10/2020).

7. Lô A15-08 diện tích 175m²: thuộc thửa đất số 1119, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m. Theo trích lục thửa đất số 1545/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/10/2020).

8. Lô A15-15 diện tích 175m²: thuộc thửa đất số 1126, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m. Theo trích lục thửa đất số 1552/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/10/2020).

9. Lô A15-16 diện tích 175m²: thuộc thửa đất số 1127, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m. Theo trích lục thửa đất số 1553/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/10/2020).

10. Lô A15-17 diện tích 175m²: thuộc thửa đất số 1128, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136333, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 25,0m. Theo trích lục thửa đất số 1554/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/10/2020).

11. Lô A16-38 diện tích 122,5m²: thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136334, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 665/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 10/7/2020).

12. Lô A18-13 diện tích 171,5m²: thuộc thửa đất số 976, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1226/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

13. Lô A18-16 diện tích 171,5m²: thuộc thửa đất số 979, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1229/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

14. Lô A18-17 diện tích 171,5m²: thuộc thửa đất số 980, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1230/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

15. Lô A18-27 diện tích 122,5m²: thuộc thửa đất số 990, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1240/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

16. Lô A18-32 diện tích 122,5m²: thuộc thửa đất số 995, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1245/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

17. Lô A18-37 diện tích 122,5m²: thuộc thửa đất số 1000, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020,

mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1250/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

18. Lô A18-43 diện tích 122,5m²: thuộc thửa đất số 1006, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1254/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

19. Lô A18-45 diện tích 122,5m²: thuộc thửa đất số 1008, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136336, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 5,0m, Chiều dài 24,50m. Theo trích lục thửa đất số 1256/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 04/09/2020).

20. Lô A20-08 diện tích 155,75m²: thuộc thửa đất số 1212, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136338, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,25m. Theo trích lục thửa đất số 731/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/08/2020).

21. Lô A21-09 diện tích 154m²: thuộc thửa đất số 1180, tờ bản đồ số tờ 13 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ số CT 136339, do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/06/2020, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Chiều ngang 7,0m, Chiều dài 22,0m. Theo trích lục thửa đất số 1506/VPĐK, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký đất đai Quảng Nam cấp ngày 07/10/2020).

*** Giá khởi điểm tổng giá trị của 21 QSDĐ: 23.961.197.500đ (Hai mươi ba tỷ, chín trăm sáu mươi một triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

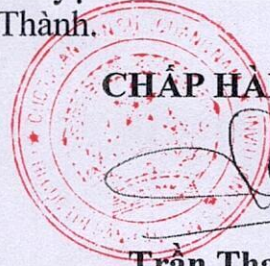
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 18 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Núi Thành, địa chỉ: đường Lê Thành Tông, khối 3, thị trấn Núi Thành, huyện Núi Thành.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Núi Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thanh Hoàng

