

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THADS THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.46.../TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản(Lần 11)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 09/2019/KDTM-ST, ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên(nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2310106/CT-TPV ngày 17/10/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ thông báo số 321/TB- BN ngày 05/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc thông báo việc bán đấu giá không thành lần 10 cuộc bán đấu giá ngày 07/11/2024;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2077/TB- CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản(lần 10) số 2131 /QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên.

Địa chỉ: Đường Dương Quốc Cơ, tổ dân phố Dục Quang, phường Bích Động, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 355, tờ bản đồ số 11 có diện tích đất ở là 338,6m<sup>2</sup>(ONT). Số vào sổ cấp GCN: H04087. Số phát hành: AL036679 (Theo giấy chứng nhận QSDĐ cấp ngày 08/11/2007). Theo hiện trạng





đo đạc ngày 09/5/2023 thì QSDĐ có tổng diện tích đất ở là 329,4m<sup>2</sup>(ONT) thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ số 24. Giấy chứng nhận QSDĐ mang tên bà Nguyễn Thị Lai. Địa chỉ thửa đất tại thôn Hoàng Mai 1, xã Hoàng Ninh, huyện Việt Yên (nay là tổ dân phố Hoàng Mai 1, phường Nénh, thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang.

**- Tài sản gắn liền với đất gồm:**

+01(một) nhà ở 02 tầng(loại nhà cấp 3 loại 2) đổ sàn bê tông công trình khép kín, kết cấu khung tường chịu lực, tầng 1 trần ốp gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ là nhôm kính, nhà vệ sinh cửa nhôm kính, cầu thang gỗ. Kết cấu cụ thể như sau:

+Tầng 1 gồm: 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh. Tổng diện tích là 197,4m<sup>2</sup>.

+Tầng 2 gồm: 03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh

+Phần trên là cột kèo khung sắt để treo lan

+01(một) sân gạch lá nem bên trên lợp tấm nhựa trắng và mái tôn có tổng diện tích là 126,7m<sup>2</sup>.

+01(một) nhà vệ sinh loại A có chiều dài 3,6m; chiều rộng 1,35m. Tổng diện tích 4,86m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đường dài 3,05m; cao 2,1m. Tổng diện tích 6,4m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Vọng dài 16,98m; cao 2,1m. Tổng diện tích 35,7m<sup>2</sup>.

+01(một) đoạn tường bao giáp đất nhà ông Tam dài 5,2m; cao 2,1m. Tổng diện tích 10,92m<sup>2</sup>.

Tường bao xây gạch chỉ, ốp gạch hoa, phía trên hàng rào khung sắt.

+01(một) cổng inox rộng 4,1m; cao 3m. Tổng diện tích 12,3m<sup>2</sup>.

**4. Giá khởi điểm: 2.215.904.000đ**(Hai tỷ hai trăm mười lăm triệu chín trăm linh tư nghìn đồng)

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản chi phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.*

**5. Bước giá: 5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

**6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên) cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

**7. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản vào ngày 28/11/2024 và ngày 29/11/2024. Khách hàng



có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 28/11/2024. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản.

**Địa điểm:** Tại thửa đất bán đấu giá

**8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/ 01 hồ sơ.

**9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng kí tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính):** từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 03/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ ngày 03/12/2024 đến hết 11 giờ 30 phút ngày 05/12/2024

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_ĐGTS Nguyễn Thị Lai” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hồi 09 giờ 30 phút ngày 06/12/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang.

**12. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức:** Trả giá lên.

**13. Thời gian trả tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

**14. Điều kiện, cách thức đăng kí tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện đăng kí tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng kí tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

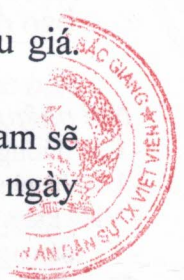
- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền)

**Chú ý:** Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

b) Cách thức đăng kí tham gia đấu giá:





- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

**15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)**

### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Điện thoại: 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

**Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận, nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo để các bên đương sự biết và thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Nénh;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang (để đăng tải);
- Công TTĐT- Tổng cục THADS(để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Phi Diệp**