

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN XUYÊN MỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 236 /TB-CCTHADS

Xuyên Mộc, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 102 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2023/DSST ngày 27/6/2023, số: 95/2023/DSST ngày 14/11/2023, số: 91/2023/DSST ngày 18/10/2023 và số: 98/2023/DSST ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 66/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 74/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số: 441/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 442/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023, số: 383/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023, số: 1093/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024, số: 503/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024 và số: 1084/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 10 năm 2024 và ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/103/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04/11/2024 và số 324/2024/104/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 04/11/2024 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Điền, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo số: 158/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.



Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc. Địa chỉ: số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1/- Quyền sử dụng đất diện tích 262m² đất (trong đó có 40m² đất ở) thuộc thửa số 1136 tờ bản đồ số 24 tại xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 200280 do UBND huyện Xuyên Mộc cấp ngày 14/4/2014 cùng nhà ở, vật kiến trúc và cây trồng trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 191 tờ bản đồ 127.

+ Phía Tây giáp thửa 162 tờ bản đồ 127.

+ Phía Nam giáp thửa 188 và thửa 207 tờ bản đồ 127.

+ Phía Bắc giáp đường bê tông.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà một tầng có diện tích 114,615m², có cấu trúc như sau: 01 (Một) phòng khách, 02 (hai) phòng ngủ có khu vệ sinh chung; khu bếp + nhà vệ sinh khép kín, kết cấu: Móng đá, cột gạch, tường xây gạch, phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,8m, phía trên sơn nước + dán tường; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nỡn bê tông cốt thép; trần thạch cao, nền ceramic, hệ thống cửa khung sắt kính, cửa phòng nhôm kính, cửa phụ sắt sơn bột sơn.

+ 02 (Hai) trụ đỡ mái hiên bê tông cốt thép, khu bếp thành xây gạch; bê tông cốt thép, hệ thống bếp phía dưới bằng nhôm, tường ốp gạch ceramic, cao 1,5m, khu vệ sinh khép kín, nội thất thiết bị trung bình.

+ 01 (Một) nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 4,34m², có kết cấu: tường xây gạch, phía dưới ốp gạch ceramic cao 1,8m trên sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, trần thạch cao, nền ceramic, thiết bị vệ sinh trung bình (bồn cầu đã bị hỏng)

+ Cổng và hàng rào phía trước có chiều dài 9m, kết cấu: 01 (Một) cổng chính bốn cánh sắt tổ hợp, kích thước 3,85m x 2m; 01 (Một) cổng phụ một cánh sắt tổ hợp kích thước 1,5m x 1,6m; 03 (Ba) trụ xây gạch tô trát + sơn nước kích thước 400 x 400, cao 2,3m; 01 (Một) trụ 400 x 400, cao 2m; 01 (Một) hàng rào bên trái dài 8,6m, kết cấu: móng bê tông cốt thép, tường xây gạch cao 0,55m; trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,4m; 01 (Một) cửa phụ bánh trượt sắt tổ

hợp, kích thước 2m x 1,8m; 01 (Một) hàng rào bên phải dài 26,35m, kết cấu: Tường xây gạch cao 1,8m, trên hàng rào khung sắt tổ hợp cao 1,4m; 01 (Một) mái che phía trước diện tích 62,1m², kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hợp, cột sắt nền gạch tebrazo; 01 (Một) mái che bên hông diện tích 63,04m², kết cấu: Mái lợp tôn, xà gồ sắt hợp, cột sắt phi 40, máng hứng nước bằng nhựa; 02 (Hai) cầu thông giá; 01 (Một) cửa sắt cuốn kích thước 3,2m x 3m.

+ Sân phơi phía sau diện tích 5,4m², lát gạch cramic, hàng rào phía sau dài 5,25m, kết cấu: tường xây gạch tô vữa xi măng cao 1,7m, trên khung sắt + lưới B 40 cao 1,1m

+ 01 (Một) tiểu cảnh hòn lãng bộ nằm dưới mái che phía trước diện tích 1,1m² sâu 0,4m.

+ 01 (Một) giếng khoan phi 114, sâu khoảng 09m đã hư hỏng, ngưng sử dụng từ lâu, không còn giá trị.

Hệ thống điện, nước máy hoạt động bình thường.

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 1.675.026.000đ (Một tỷ sáu trăm bảy mươi lăm triệu không trăm hai mươi sáu ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí khác.

2/- Quyền sử dụng đất diện tích 286,6m² đất (trong đó có 95,1m² đất ở) thuộc thửa số 36 tờ bản đồ số 98 tại thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 319048 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 12/4/2022 cùng vật kiến trúc trên đất. (Theo Bản trích lục bản đồ địa chính ngày 19/12/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc).

- Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất của ông Võ Thanh Thời và ông Lê Nguyên Đại.

+ Phía Tây giáp đất ông Lê Công Hoan.

+ Phía Nam giáp đường Điện Biên Phủ.

+ Phía Bắc giáp đất ông Lê Thanh Hùng và ông Trần Văn Nghĩa.

- Tài sản có trên đất:

+ 01 (Một) nhà tạm có diện tích 12,7m² có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch tô vữa xi măng, nền xi măng, xà gồ sắt hợp, mái lợp tôn không có cửa.

+ 01 (Một) nha vệ sinh (chưa hoàn thiện) có diện tích 13,73m², có kết cấu: Móng cột gạch, tường xây gạch, tô vữa xi măng, phía trong ốp lát gạch

cramic, nền cramic, xà gồ sắt hộp, mái lợp tôn, không có cửa, chưa lắp đặt thiết bị vệ sinh, hệ thống điện nước chưa hoàn thiện.

+ 01 (Một) nền bê tông xi măng có diện tích 260,17m².

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá là: 4.820.615.000đ (Bốn tỷ tám trăm hai mươi triệu sáu trăm mười lăm ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) và chi phí khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 268, Quốc Lộ 55, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BR-VT (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Xuyên Mộc (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Phú