

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BÀ RỊACỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 119/TB-THADS

Bà Rịa, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023;  
04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Bà Rịa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày  
07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố  
Bà Rịa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/106/CT-TĐG.MDC.BRVT  
ngày 06/11/2024 của của Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu Công ty cổ phần thẩm  
định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 43/24/TB-ĐG ngày 15 tháng 11  
năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bà Rịa thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Đông Nam, địa chỉ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa -  
Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng  
Tàu

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 1180,7m<sup>2</sup> đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở và  
1.080,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 191 (cũ 299), tờ bản đồ số 82 (cũ  
42) tại xã Hòa Long, thành phố Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo giấy chứng  
nhận quyền sử dụng đất số AD 802236 do UBND thị xã Bà Rịa (nay là thành phố  
Bà Rịa) cấp ngày 23/3/2006. đứng tên ông Nguyễn Ngọc Tiên, cập nhật thay đổi  
cho ông Nguyễn Thanh Nam và bà Nguyễn Thị Hồng ngày 23/8/2012 là 1186,0m<sup>2</sup> .  
(diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1186.0m<sup>2</sup>; diện tích thực tế  
sử dụng là 1180,7m<sup>2</sup>, lệch giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là  
5,3m<sup>2</sup>)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm  
1080,7m<sup>2</sup>;





- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2056.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (tách thửa 201).

Thông tin quy hoạch: Có một phần diện tích khoảng 1.015m<sup>2</sup> phía đông thuộc quy hoạch là đất công trình công cộng, phần diện tích còn lại thuộc quy hoạch là đất dân cư nhà phố.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 16/12/2024 và ngày 17/12/2024 (trong giờ hành chính) tại thực địa đất

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 08h00 ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.606.095.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm lẻ sáu triệu, không trăm chín mươi lăm nghìn đồng)**. Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): **521.219.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi một triệu, hai trăm mười chín nghìn đồng)**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024 và ngày 19/12/2024 (trong giờ hành chính).

*Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 19/12/2024. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu:

Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là ngày 17/12/2024, ngày 18/12/2024, và ngày 19/12/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 30 ngày 20/12/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - CN Bà Rịa - Vũng Tàu. Địa chỉ: Tầng 1, Lô E1-9, TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Bà Rịa - Vũng Tàu: Tầng 1, Lô E1-9 TTTM Phú Mỹ, Thị xã Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Long;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Bà Rịa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BR-VT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Gia Nghĩa**

