

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1201/TB-THADS

Châu Thành, ngày 15 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án số: 60/2023/QĐCNHGT-DS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An và bản án, quyết định số: 33/2024/D-ST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS, ngày 27/3/2024; số 1010/QĐ-CCTHADS; ngày 26/5/2024; số 1058/QĐ-CCTHADS; ngày 04/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số Vc330/2024178 ngày 18 tháng 10 năm 2024 của CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ THẨM ĐỊNH GIÁ LAHA, Chi nhánh Long An. Địa chỉ: 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

Căn cứ thông báo số 1081/TB-CCTHADS ngày 21/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Điền, sinh năm: 1978; Địa chỉ: Số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1113/TB-THADS ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 474/TB-ĐG ngày 13/11/2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong;

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Phước Điền, sinh năm: 1978; Địa chỉ: Số 367/3 ấp Chợ Ông Bái, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc:**

- Thừa đất số 507, tờ bản đồ số 7, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 329 m<sup>2</sup>, Đất ở tại Nông thôn (do ông Nguyễn Phước Điền đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) Thừa đất trên tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

- Trích đo thực tế của Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Trung Nghĩa, chi nhánh Tâm Vu:

- Thửa đất số 507, tờ bản đồ số 7, loại đất Đất ở tại Nông thôn, có diện tích là 329 m<sup>2</sup>; tọa lạc tại ấp An Tập, xã An Lục Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

**Có tứ cận:**

- Đông giáp: Thửa 222

- Tây giáp: Thửa 220

- Nam giáp: Thửa 221

- Bắc giáp: Đường liên xã An Lục Long với xã Thanh Phú Long

Tổng cộng: **1.872.010.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).**

Giá khởi điểm: **1.872.010.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ ngày 23/12/2024

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ ngày 23/12/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.872.010.000 đồng (Một tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, không trăm mười ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Từ ngày 23/12/2024 đến 16 giờ, ngày 24/12/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được tham gia đăng ký khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Từ ngày 26/12/2024 (lúc 09 giờ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức trả giá lên

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở: Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0272.3 0581.359

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Lục Long;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Minh Đức**