

Số: 793 /TB-THADS

Tân Yên, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành và quyền nhận lại tài sản
để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi - Ông: Dương Quang Hòa, sinh năm 1953
- Bà: Nguyễn Thị Quế, sinh năm 1955
Địa chỉ: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện
Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;
- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng- VP Bank: Địa chỉ: Số
89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi,
bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bán án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DS- ST ngày 31/7/2023 của Tòa
án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/QĐ- CCTHADS ngày
06/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ- CCTHADS ngày
17/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh
Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 329/CV- BN ngày 18/11/2024 về việc Thông báo không
thành cuộc đấu giá ngày 18/11/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
(VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Dương Quang Hòa- sinh năm 1953, bà Nguyễn
Thị Quế- sinh năm 1955, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng,
huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung:

Ngày 17/4/2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên đã ký hợp đồng
dịch vụ bán đấu giá số 16/2024/HĐBN và Phụ lục hợp đồng (lần 04) ngày
21/10/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê
biên gồm:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố
Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m²; Mục
đích sử dụng đất: Đất ở; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 85m²; Thời hạn sử dụng:
Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn
liền với đất số BI 791646, cấp theo Quyết định 375/QĐ- UBND ngày 23/4/2012 của
UBND huyện Tân Yên, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00349 cấp cho ông Dương
Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Quế.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà ở 02 tầng phía trước xây dựng năm 2001 (tầng 1 đổ trần bê tông, tầng 2 bán mái tôn) có diện tích 88,56m² (trong đó có 18,6m² xây dựng nằm trên hành lang giao thông, nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Nhà ở 02 tầng phía trong đổ trần bê tông xây dựng năm 2000 có diện tích 100,8m² (trong đó có 2,8m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Cửa xếp có diện tích 23,79m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).

- Mái vẩy lợp xô xi măng có diện tích 16,65m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).

- Sân lát gạch lá nem có diện tích 16,65m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng, ở trên hành lang giao thông).

- Mái vẩy lợp tôn xô có diện tích 14m² (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Lưu ý: Phần diện tích công trình xây dựng trên đất hành lang giao thông và nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sẽ không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất. Tài sản nằm trên hành lang giao thông khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định) hành lang giao thông khi nhà nước thu hồi đất sẽ phải tháo dỡ theo quy định).

Giá khởi điểm: **2.498.396.672 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, ba trăm chín mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi hai đồng).

Tài sản bán đấu giá không thành do không có khách hàng mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội biết và có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Dương Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Quế và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Thủy