

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ PHÚ MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 169/TB-CCTHADS

Phú Mỹ, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản và lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 34/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Phú Mỹ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Phú Mỹ

Căn cứ kết quả thẩm định giá và các Chứng thư thẩm định giá số 324/2024/113/CT-TĐG-MDC.BRVT, 324/2024/114/CT-TĐG-MDC.BRVT, 324/2024/115/CT-TĐG-MDC.BRVT ngày 19/11/2024 của Chi nhánh BR-VT Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam- Chi nhánh Vũng Tàu .

- Người phải thi hành án: ông Lê Minh Trung và bà Bùi Lê Ngọc Châu, địa chỉ: 39 Phan Bội Châu, kp Tân Phú, phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ.

Kết quả định giá tài sản như sau:

1. Chứng thư 324/2024/114/CT-TĐG-MDC.BRVT.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 137 tờ bản đồ số 30, diện tích 143m² và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BO 173836 cấp ngày 06/9/2013 và tài sản gắn liền trên đất là căn nhà có cấu trúc 01 trệt + 02 lầu, diện tích xây dựng 104m², diện tích sàn 312m², trong đó:

- Tầng trệt: Diện tích 104m² gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng làm việc, đường luồn bên hông, 01 phòng vệ sinh và mái hiên phía trước.

- Tầng lầu 1: diện tích 104m² gồm 02 phòng ngủ, phòng vệ sinh khép kín và 01 sân phơi phía sau;

- Tầng lầu 2: diện tích 104m² gồm 01 khu phòng thờ phía trước, sảnh cầu thang và sân thượng phía sau.

Kết cấu chung:

- Móng, cột, khung, dầm, đà, sàn: bê tông cốt thép;

- Tường xây gạch dày 100 và 200, ốp gạch, đá trang trí, sơn nước

- 01 vách kính lấy sáng phía trước

- Nền gạch ceramic

- cửa nhôm kính, khung sắt kính

- Cầu thang bê tông cốt thép, ốp đá granite, lan can, tay vịn gỗ, lam gỗ phòng khách



- Nội thất, thiết bị vệ sinh tương đối
- Điện, nước âm tường hoạt động bình thường.

Hiện trạng: Các kết cấu chính của công trình đã xuống cấp, tường bị thấm nước, ổ mốc một số nơi.

Toàn bộ tài sản nêu trên được thẩm định giá trị là: 5.208.821.000 đồng (Năm tỷ hai trăm lẻ tám triệu tám trăm hai một ngàn đồng)

2. 1. Chứng thư 324/2024/113/CT-TĐG-MDC.BRVT

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 223 tờ bản đồ số 25, diện tích 322m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch theo giấy chứng nhận số CR 864018 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng là đất trống được định giá là 1.978.600.000 đồng (Một tỷ chín trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 224 tờ bản đồ số 25, diện tích 348m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch theo giấy chứng nhận số CR 864019 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng đất trống được định giá là 2.102.880.000 đồng (Hai tỷ một trăm lẻ hai triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 225 tờ bản đồ số 25, diện tích 364m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch theo giấy chứng nhận số CR 864020 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng đất trống được định giá là 2.179.360.000 đồng (Hai tỷ một trăm bảy mươi chín triệu ba trăm sáu mươi ngàn đồng)

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 226 tờ bản đồ số 25, diện tích 380m² tọa lạc tại phường Hắc Dịch theo giấy chứng nhận số CR 864021 cấp ngày 03/6/2019, hiện trạng là đất trống được thẩm định giá là: 2.255.840.000 đồng (Hai tỷ hai trăm năm mươi lăm triệu tám trăm bốn mươi ngàn đồng).

3. Chứng thư 324/2024/115/CT-TĐG-MDC.BRVT

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1085 tờ bản đồ số 20, diện tích 247,1m² theo giấy chứng nhận số CS 879145 cấp ngày 14/8/2019 tọa lạc tại xã Sông Xoài, hiện trạng đất trống được thẩm định giá là: 1.700.530.500 đồng (Một tỷ bảy trăm ba mươi triệu năm trăm ba mươi ngàn năm trăm đồng)

- Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 580 tờ bản đồ số 39, diện tích 120m² tọa lạc tại xã Tóc Tiên, thị xã Phú Mỹ theo giấy chứng nhận số CT 114298 cấp ngày 15/11/2019, hiện trạng đất trống được định giá là 1.100.400.000 đồng (Một tỷ một trăm triệu bốn trăm ngàn đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo này, người được, người phải thi hành án được quyền:

- Gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Phú Mỹ nếu không đồng ý với giá thẩm định nêu trên.

- Thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nếu đồng ý với giá tài sản đã thẩm định; việc thỏa thuận phải được lập thành văn bản, có công chứng, chứng thực hoặc có sự chứng kiến của Chấp hành viên.

Hết thời hạn nêu trên mà không nhận được ý kiến của người được thi hành án, người phải thi hành án về việc yêu cầu định giá lại hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

Vậy thông báo để các bên đương sự thi hành án biết nội dung thông báo nêu trên./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Phú Mỹ
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tiên Dũng



