

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DUY XUYỀN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 741/TB-CCTHADS

Duy Xuyên, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2023 của TAND quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023 và Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên;

Căn cứ Quyết định về giảm giá tài sản (lần 1) ngày 11/11/2024;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2924/TB-QTC ngày 12/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 866,6 m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở đô thị: 852,7 m<sup>2</sup>, đất nông nghiệp: 13,9 m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 92 (thửa đất 456 cũ; thửa đất gốc 259), tờ bản đồ số 102 (Tờ bản đồ cũ 54), có địa chỉ tại khối phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 200329, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 02/11/2016 cho ông Nguyễn Thành Sơn và bà Văn Thị Thúy (đã được xác định lại theo Mạnh trích đo chính lý bản đồ địa chính số 08-2024 ngày 31/7/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam).

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ Phần nhà chính xây trệt có diện tích 106,64 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men, tường trát, quét vôi màu, hiên đúc bê tông, ô tơ cao 3,8 m.

+ Phần nhà sau và bếp có diện tích 65,8 m<sup>2</sup>, tường xây gạch, mái lợp tôn kẽm, nền xi măng, tường trát, quét vôi màu, ô tơ cao 2,8 m.

+ Phần coi nói thêm có diện tích 55,8 m<sup>2</sup>, cột kèo thép, mái lợp tôn kẽm, trần tôn kẽm, nền gạch men.

+ Phần nhà xưởng có diện tích 542,36 m<sup>2</sup>, cột kèo thép, mái lợp tôn kẽm, tường xây bao, nền bê tông xi măng, ô tơ cao 4,6 m.

+ Sân lát gạch men, diện tích 45 m<sup>2</sup>.

+ Sàn gác lửng diện tích 19,24 m<sup>2</sup>.

+ Tường rào, cổng ngõ dài 10,65 m, cổng trụ rào bằng thép hộp, tường rào bằng gỗ.

Nhà ở và nhà xưởng có hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng sắt và gỗ, hệ thống điện chiếu sáng cơ bản kèm theo.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản được lập hồi 08 giờ 30 ngày 19/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 26/11/2024 đến ngày 28/11/2024.

- Địa điểm xem tài sản: Khôi phố Xuyên Tây, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.183.000.000 đồng (Sáu tỷ một trăm tám mươi ba triệu đồng).

(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định (nếu có)).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng)/01 hồ sơ tham gia đấu giá.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá và phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/12/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/12/2024 đến 17h00 ngày 06/12/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 19881999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam – Chi nhánh Quảng Nam.

g) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

Từ 15h15 đến 16h15 ngày 09/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

h) Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam; điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Duy Xuyên (Số 414 đường Hùng Vương, Khối phố Mỹ Hòa, thị trấn Nam Phước, huyện Duy Xuyên, tỉnh Quảng Nam)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án Công ty Cổ phần Eximline và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Thành Sơn, bà Văn Thị Thúy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Nam Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Duy Xuyên;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Trị**

