

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH QUẢNG NAM

Số: 1852/TB-THADS

Quảng Nam, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2018 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-KDTM ngày 28/09/2021 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 467/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 21/7/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại theo Chứng thư thẩm định giá số 10524/QCV-CTTĐG ngày 27/6/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 4) số 12/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 3065/TB-QTC ngày 20/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh tài chính và giá cả Quảng Nam.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp; địa chỉ: Lô C,D Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương Tín 1, phường Điện Nam Đông, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: Lô CN1; Tờ bản đồ số: 106/2019/TL-TNMT; địa chỉ: Lô CN1, Khu số 2, Cụm Công nghiệp thôn Hoa, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam; diện tích: 91.839,2 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy luyện cán thép Việt Pháp); thời hạn sử dụng: đến ngày 25/01/2069; nguồn gốc sử



dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần và được UBND tỉnh Quảng Nam cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số CT 136093, số vào sổ cấp GCN: CT 20157 ngày 20/12/2019 cho Công ty Cổ phần Thép Việt Pháp.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính từ ngày 28/11/2024 đến ngày 29/11/2024.

Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc có đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: Lô CN1, Khu số 2, Cụm Công nghiệp thôn Hoa, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Địa điểm: tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; địa chỉ: số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

### **5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 60.046.714.381 (*Sáu mươi tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu bảy trăm mười bốn triệu ba trăm tám mươi một nghìn đồng*).

(*Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí liên quan đến việc làm thủ tục cấp GCN QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định (nếu có)*).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 6.000.000.000 đồng/1 hồ sơ tham gia (Sáu tỷ đồng/một hồ sơ tham gia)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ tham gia (Năm trăm nghìn đồng/một hồ sơ tham gia).

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, mua hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính). Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty hoặc có ủy quyền (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 03/12/2024.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/12/2024 đến 17h00 ngày 04/12/2024.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, Thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số TK: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Từ 16h00 đến 17h00 ngày 05/12/2024 trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trực tuyến thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn**

- Phương thức trả giá: Theo phương thức trả giá lên có cộng bước giá.

Sau khi khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp đủ tiền đặt trước đúng quy định, khách hàng sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam hướng dẫn khách hàng đăng ký tài khoản, cách thức sử dụng tài khoản, cách trả giá và các nội dung cần thiết khác trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **taichinhqnamqtc.vn** để thực hiện việc đấu giá trực tuyến.

\* Lưu ý:

+ Khách hàng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam; chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản truy cập trên website **taichinhqnamqtc.vn**.

+ Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền để đảm bảo tham gia đấu giá trực tuyến đúng thời hạn theo thông báo đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam. Địa chỉ: Số 108 Lê Lợi, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Số điện thoại: 0235.6338777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thanh Mỹ;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Lê Hội**