

Số: 2-100/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 21 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 01/2021/KDTM-ST ngày 08/7/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 84/2021/QĐ-SCBSBA ngày 10/12/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2405075/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 01/8/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1383/TB-THADS ngày 02/8/2024 và Thông báo về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 1432/TB-THADS ngày 12/8/2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 20/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 433,8 m², theo kết quả đo đạc, chỉnh lý địa chính thửa đất ngày 10/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 35, địa chỉ thửa đất: Thôn Thái Thọ, xã Thái Sơn, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Trong đó: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 675758 do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 24/4/2001 cho hộ ông Hoàng Văn Hậu thuộc thửa số 0, tờ bản đồ số 8, có diện tích 381 m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 360 m², đất vườn 21 m²; thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất vườn: Đến năm 2043 và diện tích 52,8 m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Tài sản gắn liền trên đất:



- 01(Một) nhà ở 2 tầng có tổng diện tích 157 m² tường xây 220mm chịu lực trát hoàn thiện, sơn tường 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, cầu thang bậc ốp đá sê tay vịn một đoạn bằng gỗ (ở tầng 1 dài 1,5 m) còn lại chưa có tay vịn, hệ thống cửa chính cửa sổ bằng gỗ + kính, cửa sổ không có sen hoa + chấn xong, đầy đủ hệ thống điện nước.

Tầng 1 + sảnh có diện tích 78,5 m², gồm 1 phòng khách và 2 phòng ngủ, 1 phòng ngủ đã lắp cửa 1 phòng ngủ chưa lắp cửa, trần bê tông cốt thép dưới trần phòng khách ốp gỗ trang trí.

Tầng 2 + sảnh (ô văng) có diện tích 78,5 m², gồm 3 phòng chưa lắp cửa phòng, 01 nhà vệ sinh đầy đủ thiết bị vệ sinh, điện nước, mái tầng 2 khung sắt lợp tôn chống nóng phía dưới đóng trần trang trí (1 phòng ở giữa). Nhà 2 tầng được làm năm 2015.

- 01 (Một) nhà ở 4 gian (cấp 4) có diện tích 60 m², tường xây 220mm trát hoàn thiện sơn 4 mặt, nền lát gạch liên doanh, mái khung gỗ lợp ngói Prô xi măng, trần nhựa, cửa chính bằng gỗ + kính, cửa sổ bằng nhôm kính, cửa buồng bằng nhôm kính. Nhà được làm năm 2002.

- 01 (Một) bếp cạnh nhà chính diện tích 22 m², tường xây 110mm trát hoàn thiện chưa sơn hoặc vôi ve, mái khung sắt lợp ngói Prô xi măng, nền lát gạch bỏ, không có cánh cửa.

- 01 (Một) mái hiên trước nhà chính diện tích 54 m², khung sắt lợp tôn.

- 01 (Một) mái hiên trước nhà cấp 4 có diện tích 130 m² khung sắt lợp Prô xi măng, cột trồng bằng bê tông và ống tuýp sắt.

- 01 (Một) khu chuồng chăn nuôi xây tường lửng 110mm, mái khung gỗ lợp Prô xi măng có diện tích 68 m².

- 01 (Một) sân trước nhà chính lát gạch bỏ, có diện tích 54 m².

- 01 (Một) sân trước nhà cấp 4 lát gạch bỏ, có diện tích 115.5 m²

- 01 (Một) khu vệ sinh trước nhà cấp 4, có diện tích 14.5 m², xây tường 110mm, cửa sắt bịt tôn, có đầy đủ hệ thống điện nước thiết bị vệ sinh được làm năm 2022

- 01 (Một) giếng khoan hút nước sâu từ 30 đến 50m.

Toàn bộ tài sản trên đất được xây dựng, làm từ năm 2002 đến năm 2022.

- Giá khởi điểm là: 1.487.844.000đ (Một tỷ, bốn trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi bốn nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

2) Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia;

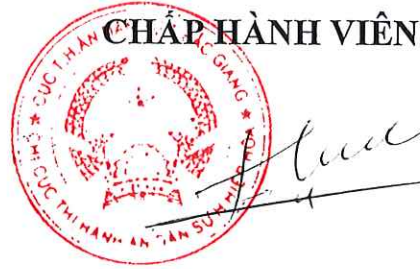
- Hồ sơ năng lực;
- Và các tài liệu khác có liên quan.

3) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21/11/2024 đến hết ngày 25/11/2024.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang (trong giờ hành chính).
- Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Huy Biên



