

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43/TB-THADS

Đức Cơ, ngày.../...tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 443/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2023; số 216/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 200/2024/TB-ĐGTSGL ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tỉnh Gia Lai.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông **Nguyễn Đức Biên** và bà **Đặng Thị Phương**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201, diện tích 26.577,6 m<sup>2</sup> trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CM 368825 ngày 13/7/2018 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa số 7
- Phía Tây giáp suối.
- Phía Nam giáp nương nước.
- Phía Bắc giáp thửa 22, thửa 4.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 5.



Giá khởi điểm: **456.974.404 đồng** (Bốn trăm năm mươi sáu triệu chín trăm bảy mươi bốn ngàn bốn trăm lẻ bốn đồng).

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198, diện tích 28.200,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Được UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CD 600484 ngày 25/8/2016 mang tên ông Nguyễn Đức Biên và bà Đặng Thị Phương. Đất có vị trí tứ cận.

- Phía Đông giáp thửa số 4, tờ bản đồ 201.

- Phía Tây giáp thửa số 3, tờ bản đồ 228.

- Phía Nam giáp thửa số 11, tờ bản đồ 201.

- Phía Bắc giáp thửa 18, thửa 19.

Tài sản trên đất: 500 cây điều năm thứ 4, thứ 6, thứ 8.

Giá khởi điểm: **503.962.921 đồng** (Năm trăm lẻ ba triệu chín trăm sáu mươi hai ngàn chín trăm hai mươi một đồng).

**\* Tiền đặt trước:**

- Tài sản 2: 91.300.000 đồng

- Tài sản 3: 100.700.000 đồng

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 2: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tài sản 3: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

**\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá:

- Tài sản 2: 5.000.000 đồng

- Tài sản 3: 5.000.000 đồng

**\* Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 02/12/2024 đến ngày 03/12/2024 (trong giờ hành chính) thửa đất số 11, tờ bản đồ số 201; thửa đất số 22, tờ bản đồ số 198 tại xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

**\* Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

**\* Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 10/12/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**\* Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/12/2024.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. *Cv*

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Thị Ngọc Nữ**



