

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CẦU NGANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/TB-CCTHADS

Cầu Ngang, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 01/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 215/2024/81 ngày 18/10/2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1238/TB-HDTV ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

b) Quyền sử dụng đất: Chiết thửa số 221, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.378,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại; Chiết thửa số 225, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.368,9 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 17 và ngày 18/12/2024, tại nơi có tài sản, ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 10 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024. Tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **896.779.200đ** (Tám trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn hai trăm đồng). **Bước giá:** 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ 00 ngày 27/12/2024, tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/12/2024, địa điểm tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02943865399, 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Mỹ Đông;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Tấn Vinh**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH TRÀ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1238/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 18 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

2. Người có tài sản: **ông Trần Minh Dương**, địa chỉ: Ấp Cái Già Trên, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, Trà Vinh. **ông Trần Văn Ép** và **bà Phạm Thị Phận**, địa chỉ: Ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh - Tài sản thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, Trà Vinh.

3. Tài sản bán đấu giá : Quyền sử dụng đất, chiết thừa số 221, tờ bản đồ số 5, diện tích 5.378,7 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại; chiết thừa số 225, tờ bản đồ số 5, diện tích 4.368,9 m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa nước còn lại, tọa lạc tại ấp Rạch, xã Hiệp Mỹ Đông, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh. **Giá khởi điểm: 896.779.200đ** (Tám trăm chín mươi sáu triệu bảy trăm bảy mươi chín ngàn hai trăm đồng). **Bước giá: 70.000.000đ** (Bảy mươi triệu đồng).

4. Xem tài sản: ngày 17/12/2024 và ngày 18/12/2024, tại nơi có tài sản.

5. Bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/11/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

6. Tiền mua hồ sơ : 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Tiền đặt trước : 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng). Khoản tiền đặt trước nộp chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: **Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

7. Nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 27/12/2024. Liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Nếu là **cá nhân**: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là **công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh**: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

8. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày **31/12/2024**, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

9. Đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- Xã Hiệp Mỹ Đông;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 303/2024).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Hà**

1900  
MAY 10 1900  
NEW YORK