

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 973 /TB-CCTHADS

Hòa Vang, ngày 13 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 650/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 11/ QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04.6/2024/PLHDDVDG ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam, địa chỉ: 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Nhà và đất thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 38 có địa chỉ tại thôn Quang Châu, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 421933, số vào sổ cấp GCN: CTs 199466 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 07/01/2020 đứng tên ông Hoàng Văn Khánh và bà Trần Thị Thúy Hiền.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 13/11/2024 đến hết ngày 11/12/2024. Khách hàng liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam để được Công ty bố trí lịch xem tài sản tại nơi có tài sản bán đấu giá thôn Quang Châu, xã Hòa Châu, huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 13/11/2024, ngày Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ), tại: Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.927.673.025 đồng**

Bằng chữ: *Một tỷ chín trăm hai mươi bảy triệu sáu trăm bảy mươi ba nghìn không trăm hai mươi lăm đồng y.*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng y*), tiền đặt trước: **200.000.000 đồng** (*Hai trăm triệu đồng chẵn*)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản (13/11/2024) đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (Trong giờ hành chính, không bao gồm ngày nghỉ, lễ), tại: Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng. Người tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định của pháp luật khác có liên quan. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định của hợp đồng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến 09 giờ 00 phút ngày 12/12/2024, tại số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá tối thiểu 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng y*) (*Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh H.T.C Việt Nam.

Địa chỉ: Số 125 Bế Văn Đàn, phường Chính Gián, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, điện thoại: 0903.891.189, 0765.656.097

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Châu;
- VKSND huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPĐN;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đồng Thái Bình