

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN Ô MÔN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/TB-CCTHADS

Ô Môn, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định kinh doanh thương mại sơ thẩm số 23/2012/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2013 của Cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn  
Căn cứ Quyết định kê biên xử lý tài sản số 47/QĐ – CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 191122/CT-SP ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha  
Căn cứ Hợp đồng số 35/HĐ-DTN ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ về việc đấu giá tài sản.  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 01/QĐ- CCTHA ngày 30/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;  
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 431/HĐSD - DTN ngày 20/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ;  
Căn cứ Thông báo số 1172/TB-DTN ngày 21/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ;  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo cho:  
**Người được thi hành án:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông- Chi nhánh Tây Đô; địa chỉ: Số 25A, đường Châu Văn Liêm, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.  
**Người phải thi hành án:** Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại xây dựng dịch vụ Phan Huy. Địa chỉ: 21F dãy B, Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; Nơi ở hiện tại: phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ  
**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** ông Phan Thanh Hoài và bà Lý Thị Thùy Linh. Địa chỉ: số 21F dãy B, Trần Hoàng Na, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ



Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá **4.568,3 m<sup>2</sup>** đất LUC, thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 03, theo Bản trích đo địa chính số 76/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 31/10/2022 và tài sản trên đất gồm: Nhà chính: DT 116,9 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, vách tole, nền lót gạch men, xà gỗ sắt hộp, mái lợp tole (trong đó có 59,13 m<sup>2</sup> diện tích có đóng la phong nhựa xốp); Mái che bên phải nhà chính: DT 24,8 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, nền lót gạch men, mái lợp tole, không trần, không vách và cây trồng, tọa lạc tại: Khu vực Bình Hòa A, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00097 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 24/02/2010 cho ông Phan Thanh Hoài.

Giá khởi điểm: 5.187.469.909 đồng (Năm tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bốn trăm sáu mươi chín ngàn, chín trăm lẻ chín đồng) đây là giá khởi điểm tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 11.

\* Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí công chứng và chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản.

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất... (nếu có).

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 191122/CT-SP ngày 30/11/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

**4. Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 27/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**5. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 24/12/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

**6. Tiền đặt trước:** 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

**7. Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Giấy đăng ký mua tài sản đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CMND/CCCD; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Thới;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Ô Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Cục THADS, TP Cần Thơ
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Phạm Thị Duyên



