

CỤC THI HÀNH ÁN AN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 20 tháng 12 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 77/2033/DS-ST ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình;

Căn cứ quyết định thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 03/73/2024/TB-ĐGHD ngày 19/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Ấp 10, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau của ông **Nguyễn Tấn Út**, bà **Phan Thị Nhiều** bao gồm:

Một phần diện tích quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 173, 175, 177 tờ bản đồ số 12 (đất được cấp lại năm 2024 thuộc thửa số 127, tờ bản đồ số 8) tọa lạc ấp 10, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau với diện tích 506 m².

- Nơi có tài sản đấu giá: Ấp 10, xã Trí Phải, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

- Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO 563114 cấp ngày 24/5/2024 do hộ ông **Nguyễn Tấn Út**, bà **Phan Thị Nhiều** đứng tên quyền sử dụng

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 08/01/2025. Cá nhân, pháp nhân có nhu cầu xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau để bố trí thời gian hợp lý.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày thông báo đến **17 giờ ngày 14/01/2025**. Địa điểm bán hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

521.380.800 đồng (*Năm trăm hai mươi một triệu ba trăm tám mươi nghìn tám trăm đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**. Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **52.138.000 đồng**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/01/2025**

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn thông báo, niêm yết.

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo Mẫu, do Công ty phát hành, ghi đầy đủ thông tin, ký, ghi họ, tên*);

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (*02 bản*);

+ Nộp tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp Giấy Ủy nhiệm chi hoặc Giấy nộp tiền đặt trước (*bản sao*).

Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng theo quy định của pháp luật về công chứng và pháp luật doanh nghiệp.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước **từ ngày 14/01/2025 đến 17h ngày 16/01/2025** vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Vào lúc **08 giờ 00** phút ngày **17/01/2025** tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình quyết định và thông báo cho công ty đấu giá tại cuộc đấu giá

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Số điện thoại: 02903.829939.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND xã Trí Phải;
 - Viện KSND huyện Thới Bình;
 - Kế toán nghiệp vụ;
 - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
 - Cổng TTĐT CN đấu giá (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Trần Nguyên Huy