

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIA LÂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.01/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 26 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung).
Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
V/v: Hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Bản án số 157/2022/KDTM-PT ngày 09 tháng 09 năm 2022 của
Tòa án nhân dân TP Hà Nội và Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 03
năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 402/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12
năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế trả nhà, giao nhà số: 14/QĐ-
CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Gia Lâm, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá: Chứng thư thẩm định số 02429099-PD/CT
ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá
Phương Đông;

Do các đương sự không nhận tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội; Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu
Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp
đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã liệt kê, niêm phong sau:

1. Các tài sản đã liệt kê để bảo quản niêm phong của Công ty cổ phần Xuất
nhập khẩu và Phát triển An Nhiên gồm:

- 01 bộ bàn ghế bằng xi măng giả gỗ có giá 300.000 đồng; 01 giường đơn
bằng gỗ có giá 20.000 đồng; 06 bàn gỗ có giá 600.000 đồng; 12 ghế gỗ có giá
600.000 đồng; 04 ghế nhựa có giá 0 đồng; 01 tủ làm mát Kangaru có giá
2.500.000 đồng; 01 Quạt cây loại to có giá 80.000 đồng; 07 bình nước có giá
35.000 đồng; 01 kệ bằng sắt có giá 50.000 đồng; 02 ấm điện có giá 30.000 đồng,
01 phích có giá 5.000 đồng, 01 thùng nhựa có giá 15.000 đồng, 01 kệ Inox có giá
0 đồng; 02 bàn gỗ mặt kính có giá 0 đồng; 01 laptop nhãn hiệu HP màu đen có
giá 300.000 đồng; 13 ghế gỗ có giá 650.000 đồng, 01 ghế Xuân Hòa có giá
50.000 đồng; 02 quạt cây loại nhỏ có giá 100.000 đồng; 04 quạt treo tường có giá
200.000 đồng; 01 máy photo có giá 400.000 đồng; 01 giường gỗ nhỏ có giá
40.000 đồng; 01 bảng Mica có giá 20.000 đồng; 06 tủ nhôm kính có giá 900.000
đồng; 01 điện thoại bàn có giá 1.000 đồng; 01 máy Fax có giá 25.000 đồng; 05
case máy vi tính có giá 500.000 đồng; 04 bàn gỗ có giá 200.000 đồng; Thùng cát
tông đựng tài liệu có giá 5.000 đồng; 08 ghế tự sắt Xuân Hòa có giá 120.000



đồng; 04 tủ tài liệu bằng sắt có giá 1.200.000 đồng; 01 ghế đơn bằng gỗ có giá 50.000 đồng; 01 kết sắt có giá 150.000 đồng; 01 laptop Sony có giá 300.000 đồng; 01 đồng hồ treo tường có giá 5.000 đồng; 04 mô tơ điện có giá 0 đồng; 06 màn hình máy tính có giá 90.000 đồng; 01 công tơ điện có giá 20.000 đồng; 01 điều hòa và cục nóng có giá 250.000 đồng; 04 thùng giấy cát tông đựng đồ sứ có giá 8.000 đồng; 01 thùng cát tông đựng đồ thờ cúng và bàn thờ có giá 0 đồng.

2. Các tài sản đã liệt kê để bảo quản niêm phong của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan gồm:

- Gian Kiot 13 (12A) + Gian kiot 14 (12B): Bà Lê Thị Trà Giang – Địa chỉ: Số 70, tổ 4, phường Sài Đồng, quận Long Biên, TP. Hà Nội gồm các tài sản: 01 giường đơn bằng Inox có giá 220.000 đồng.

- Gian Kiot 20: Ông Nguyễn Anh Hào, bà Ngô Thị Phương Hoa – Địa chỉ: Số 3 ngõ 6, Thái Hà, quận Đống Đa, TP. Hà Nội gồm các tài sản: 01 ghế xích đu bằng sắt có giá 120.000 đồng; 02 xe đạp màu xanh có giá 100.000 đồng; 07 bàn cafe có giá 350.000 đồng; 27 ghế nhựa có giá 135.000 đồng; 06 bàn gỗ ép văn phòng (01 bàn to, 05 bàn nhỏ) có giá 120.000 đồng; 01 rèm có giá 0 đồng; 01 quầy bar gỗ có giá 30.000 đồng; 01 tivi 32 inch nhãn hiệu LG có giá 50.000 đồng; 01 quạt trần có giá 80.000 đồng; 01 giường gấp màu xanh có giá 30.000 đồng; 02 nồi cơm điện (01 nồi to, 01 nồi nhỏ) có giá 10.000 đồng; 01 biển quảng cáo có giá 10.000 đồng.

Tổng cộng giá trị tài sản định giá là: **11.074.000 đồng (Mười một triệu không trăm bảy mươi bốn nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký.

Tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, hoặc bản sao y khác liên quan. Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Lâm không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức không được lựa chọn.



Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Các ngày 27/12/2024, ngày 30/12/2024 và ngày 31 tháng 12 năm 2024. (Nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin Quốc gia về đấu giá TS;
- VKSND H Gia Lâm; (để k/s).
- Các đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Mạnh Thắng

