

Số: 490/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 5 năm 2021.

**THÔNG BÁO**

**Về việc xác minh hiện trạng tài sản, đo đạc, xác định mốc giới  
quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Bản án số 33/2020/DSST ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 201/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án là: Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc sinh năm 1982, địa chỉ: Tổ dân phố Tân Thành, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Khoản phải thi hành án: Trả Ngân hàng thương mại cổ phần Kỹ thương Việt Nam số tiền 936.823.643đ và lãi suất.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang sẽ tổ chức xác minh hiện trạng tài sản, đo đạc, xác định mốc giới quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 27, diện tích 590,8m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Ô Chương, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang để thi hành án.

Thời gian tổ chức xác minh: 08 giờ ngày ngày 21/5/2021

Địa điểm: Thửa đất số 01, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Ô Chương, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang


Người phải thi hành án phải chịu các chi phí có liên quan theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Vôi;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Hiền**

Vào hồi..... giờ..... ngày.....tháng.....năm 2021

Tại: .....

Ông (bà):..... đại diện .....

đã giao cho ông (bà):.....

Thông báo số:..... ngày.....tháng .....năm .....của .....

..... về việc.....

**NGƯỜI NHẬN**

**NGƯỜI GIAO**

chậm thi hành án; trả bà Nguyễn Thị Hạnh số tiền 180.000.000 đồng; trả bà Đỗ Thị Ngọc Hằng số tiền 25.807.333 đồng; trả bà Nguyễn Thị Thủy số tiền 783.257.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án; trả bà Trần Thị Hương và ông Nguyễn Văn Nam số tiền 100.000đ và lãi suất chậm thi hành án; trả ông Đỗ Huy Phương số tiền 50.658.709 đồng và lãi suất chậm thi hành án. Tiền án phí 56.560.280 đồng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản là quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Lưu; địa chỉ: Thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Quyền sử dụng 403.2m<sup>2</sup> đất (trong đó có 216m<sup>2</sup> đất ở và 187,2m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Văn 3, xã Tân Dĩnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.


Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên với công ty Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong và đã có giá tài sản kê biên là **862.557.060đ** (Tám trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm sáu mươi đồng).

Ngày 11/5/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang nhận được thông báo số 107/CV-DHL ngày 05/5/2021 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc bán đấu giá không thành tài sản kê biên của bà Phạm Thị Lưu. Ngày 12/5/2021 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã ban hành thông báo về việc bán đấu giá không thành của bà Phạm Thị Lưu và thông báo cho các đương sự.

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo về việc bán đấu giá không tài sản của bà Phạm Thị Lưu theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
**Nguyễn Thị Bốn**