

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...91.../TB-THADS

Vĩnh Long, ngày 06 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 274/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 14 số: 17/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 78/2022/CT-BĐS-VL ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 94.10/2024/HĐSDBS-HĐDV.ĐGTS ngày 05/3/2025 và Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số: 117/TBNIY-TTĐGTS ngày 06/3/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long, tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Căn nhà tường cấp 4 gắn liền thửa đất số 24, tờ bản đồ số 53, diện tích 251,9m², loại đất (Đất ở 218,3m², đất trồng cây lâu năm 33,6m² theo chính lý trang 3 giấy CNQSDĐ), theo giấy chứng nhận QSDĐ số BE 173891 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Bình Minh xác nhận tại trang 4 giấy chứng nhận QSDĐ ngày 16/3/2016 (Thửa đất có 9,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

- Căn nhà tường cấp 4 gắn liền QSDĐ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 53, diện tích 35,4m², loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận QSDĐ số CA 365708 do ông Phạm Vũ Châu đứng tên được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp ngày 25/3/2016 (Thửa đất có 15,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công

trình giao thông đường bộ Quốc lộ 1A). Phần đất tọa lạc tại ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

c) *Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:* Từ ngày thông báo đến ngày 08/4/2025 tại nơi có tài sản số 910, tổ 11, ấp Thuận Tiến B, xã Thuận An, Thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

d) *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày thông báo đến ngày 08/4/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

đ) *Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:* **609.530.563** đồng (Sáu trăm lẻ chín triệu, năm trăm ba mươi ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

e) *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:*

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000** đồng/01 bộ hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: **60.000.000** đồng/01 hồ sơ.

g) *Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2025, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản 7300201006970 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Vĩnh Long (từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 08/4/2025).

h) *Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:* Lúc **08 giờ 00** phút ngày **11/4/2025**, tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

i) *Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:* Bằng cách đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên; Bước giá là **12.000.000** đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.**

Địa chỉ: số 06, đường 30/4, phường 1, Thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Điện thoại: 02703.826232 – 02702.240321

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thuận An;
- Viện KSND tỉnh Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh VL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Minh Hoàng